



LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141
Tālr. 67977310, fakss 65507887, e-pasts: dome@incukalns.lv

SĒDES PROTOKOLS
Nr. 6

Inčukalna novadā 2016.gada 20.aprīlī
Sēdi atklāj plkst.14.00
Sēde sasaukta plkst.14.00. Vangažos, Meža ielā 1
Sēdi vada Inčukalna novada domes priekšsēdētājs A.Nalivaiko
Sēdi protokolē sekretāre L.Sīka

Sēdē piedalās domes deputāti: A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane,
A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups,
M.Keišs, Ņ.Kozlovs,

S.Gorčinskis – nepiedalās attaisnojošu iemeslu dēļ
I.Bernats – nepiedalās

Sēdē piedalās:

O.Kalniņš – Izpilddirektors
J.Jakubovskis – Vangažu pilsētas pārvaldes vadītājs
I.Igale – Juriste
M.Onskulis – Dzīvojamā fonda pārvaldnieks
P.Caics – IT speciālists
A.Bregže – iedzīvotājs

Darba kārtība.

1. Par Vangažu baptistu draudzes iesniegumu.
2. Par transporta izdevumu segšanu.
3. Par Inčukalna novada domes 2016.gada 17.februāra Saistošo noteikumu 2/2016 „Par grozījumiem Inčukalna novada domes 2015.gada 18.februāra Inčukalna novada domes saistošajos noteikumos Nr. 1/2015 „Sociālā palīdzība Inčukalna novadā”” precizēšanu.
4. Par Inčukalna novada Bāriņtiesas Ētikas kodeksu.
5. Par Inčukalna novada domes 2016.gada 17.februāra Saistošo noteikumu Nr.3/2016 „Par kārtību, kādā Inčukalna novada pašvaldība sedz pirmskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” precizēšanu.
6. Par Inčukalna novada pašvaldības projektu konkursa „Novadnieki novadam” nolikuma apstiprināšanu.
7. Par PII “Jancis” darbību vasaras periodā”.

8. Par Mārtiņa Šubes nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi.
9. Par Aivara Nalivaiko komandējumu.
10. Par pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā Gaujas ielā 16, Vangažos.
11. Par pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā Dārzu ielā 14, Vangažos.
12. Par dzīvokļa īpašuma Inčukalna novadā, Gaujaslīču ielā 33-16, Gaujā, īres tiesību izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
13. Par PII "Minka" darbību vasaras periodā.
14. Par atļauju iegādāties zemi nepilsonei.
15. Par atļauju iegādāties zemi nepilsonei.
16. Par zemes vienību apvienošanu, vienotas adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
17. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
18. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu .
19. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu.
20. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu.
21. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem nekustamo īpašumu Gaujas iela 24/31 un Gaujas iela 24/15 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8017 005 0003 un 8017 005 0340 robežu pārkārtošanu.
22. Par dzīvojamā mājā Gaujaslīču ielā 3, Gaujā, Inčukalna pag., Inčukalna nov. ietilpstošās telpu grupas sadalīšanu vairākās telpu grupās un adresu piešķiršanu.
23. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem nekustamā īpašuma "Inlindas" sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181.
24. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
25. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
26. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
27. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
28. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
29. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
30. Par fiziskai personai piederošas zemes nomāšanu pašvaldības funkciju veikšanai.
31. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
32. Par Inčukalna novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2035.gadam aktualizēšanas projekta apstiprināšanu.
33. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu
34. Par Tatjanas Rimšas un Artemija Karpova iesniegumu izskatīšanu.
35. Par Lauras Staueres iesnieguma izskatīšanu.
36. Par Natālijas Golubevas iesnieguma izskatīšanu
37. Par SIA "Cander nami" iesnieguma izskatīšanu
38. Par 17.02.2016. Inčukalna novada domes lēmuma Nr. 3-36.§. "Par dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757, kas noslēgts ar Ingūnu Baumanī-Liberti, laušanu" atcelšanu un par Ingūnas Baumanes-Libertes iesnieguma izskatīšanu.
39. Par mājas Plānupes ielā 12, Inčukalna novadā, jumta remontu.

40. Par dzīvokļa īpašuma Inčukalna novadā, Siguldas 2-42, Vangažos, īres tiesību izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
41. Par Allas Bregžes iesnieguma izskatīšanu.

Izpilddirektora atskaite

A.Nalivaiko priekšlikums – no dienas kārtības izslēgt 32.jautājumu līdz papildus informācijas iegūšanai, darba kārtībā iekļaut 42. jautājumu par pilnvarošanu dalībai Latvijas Pašvaldību savienības 27.kongresā un 43.jautājumu Par dzīvokļa īpašuma Inčukalna novadā, Siguldas 2-25, Vangažos, īres tiesību izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Deputātes L.Vorobjovas priekšlikums – 41.jautājumu izskatīt kā pirmo.

A.Nalivaiko lūdz balsot par jauno darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

Apstiprināt jauno darba kārtību.

1. Par Allas Bregžes iesnieguma izskatīšanu.
2. Par Vangažu baptistu draudzes iesniegumu.
3. Par transporta izdevumu segšanu.
4. Par Inčukalna novada domes 2016.gada 17.februāra Saistošo noteikumu 2/2016 „Par grozījumiem Inčukalna novada domes 2015.gada 18.februāra Inčukalna novada domes saistošajos noteikumos Nr. 1/2015 „Sociālā palīdzība Inčukalna novadā”” precizēšanu.
5. Par Inčukalna novada Bāriņtiesas Ētikas kodeksu.
6. Par Inčukalna novada domes 2016.gada 17.februāra Saistošo noteikumu Nr.3/2016 „Par kārtību, kādā Inčukalna novada pašvaldība sedz pirmskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” precizēšanu.
7. Par Inčukalna novada pašvaldības projektu konkursa „Novadnieki novadam” nolikuma apstiprināšanu.
8. Par PII “Jancis” darbību vasaras periodā”.
9. Par Mārtaņa Šubes nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi.
10. Par Aivara Nalivaiko komandējumu.
11. Par pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā Gaujas ielā 16, Vangažos.
12. Par pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā Dārzu ielā 14, Vangažos.
13. Par dzīvokļa īpašuma Inčukalna novadā, Gaujaslīču ielā 33-16, Gaujā, īres tiesību izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par PII “Minka” darbību vasaras periodā.
15. Par atļauju iegādāties zemi nepilsonei.
16. Par atļauju iegādāties zemi nepilsonei.
17. Par zemes vienību apvienošanu, vienotas adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.
18. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
19. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu .

20. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu.
21. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu.
22. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem nekustamo īpašumu Gaujas iela 24/31 un Gaujas iela 24/15 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8017 005 0003 un 8017 005 0340 robežu pārkārtošanu.
23. Par dzīvojamā mājā Gaujaslīču ielā 3, Gaujā, Inčukalna pag., Inčukalna nov. ietilpstošās telpu grupas sadalīšanu vairākās telpu grupās un adresu piešķiršanu.
24. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem nekustamā īpašuma "Inlindas" sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181.
25. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
26. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
27. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
28. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
29. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
30. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
31. Par fiziskai personai piederošas zemes nomāšanu pašvaldības funkciju veikšanai.
32. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.
33. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu
34. Par Tatjanas Rimšas un Artemija Karpova iesniegumu izskatīšanu.
35. Par Lauras Staueres iesnieguma izskatīšanu.
36. Par Natālijas Golubevas iesnieguma izskatīšanu
37. Par SIA "Cander nami" iesnieguma izskatīšanu
38. Par 17.02.2016. Inčukalna novada domes lēmuma Nr. 3-36.§. "Par dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757, kas noslēgts ar Ingūnu Baumani-Liberti, laušanu" atcelšanu un par Ingūnas Baumanes-Libertes iesnieguma izskatīšanu.
39. Par mājas Plānupes ielā 12, Inčukalna novadā, jumta remontu.
40. Par dzīvokļa īpašuma Inčukalna novadā, Siguldas 2-42, Vangažos, īres tiesību izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
41. Par pilnvarošanu dalībai Latvijas Pašvaldību savienības 27.kongresā.
42. Par dzīvokļa īpašuma Inčukalna novadā, Siguldas 2-25, Vangažos, īres tiesību izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Izpilddirektora atskaite.

1.§.Par Allas Bregžes iesnieguma izskatīšanu.

Ziņo:A.Nalivaiko

Inčukalna novada dome izskata jautājumu par dzīvokļa statusa maiņu dzīvoklim Nr.57, Siguldas ielā 2, Vangažos, Inčukalna novadā no sociālā dzīvokļa statusa uz īres dzīvokļa statusu un par īres līguma slēgšanu ar Allu Bregži par dzīvokļa Nr. 57, Siguldas ielā 2, Vangažos, Inčukalna novadā izīrēšanu, pamatojoties uz Allas Bregžes 2016.gada 23.marta iesniegumu reģ. Nr. 501/3-7.

Konstatēts:

04.01.2016. pamatojoties uz Inčukalna novada domes lēmumu, SIA "Vangažu namsaimnieks" pagarināja sociālā dzīvokļa Siguldas ielā 2-57, Vangažos, Inčukalna novadā īres līgumu Nr. 1711 ar Allu Bregži un līguma termiņš beidzās 04.04.2016.

23.03.2016. Alla Bregže iesniedza Inčukalna novada domē iesniegumu ar lūgumu mainīt sociālā dzīvokļa statusu uz īres dzīvokļa statusu, jo iesniedzējai un viņas ģimenei nav piešķirts trūcīgas ģimenes statuss, līdz ar to, ģimene ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Kā redzams no SIA "Vangažu namsaimnieks" sniegtās informācijas, tad parāds par saņemtajiem pakalpojumiem ir EUR 797,33. Iepriekšējais parāds pagarinot līgumu bija EUR 728,40.

Kā redzams no SIA "Vangažu avots" sniegtās informācijas, tad parāds par saņemtajiem pakalpojumiem ir EUR 1080,65. Iepriekšējais parāds bija EUR 952,69.

01.04.2016. A.Bregže iesniedza maksājumu uzdevumus, kuros redzams, ka viņa ir veikusi maksājumu par SIA "Vangažu namsaimnieks" saņemtajiem pakalpojumiem EUR 70,00 apmērā un par SIA "Vangažu avots" sniegtajiem pakalpojumiem EUR 30,00 apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kurā teikts, ka pašvaldību autonomās funkcijas ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā;

Likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām" 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo sociāli maznodrošināto (trūcīgo) un sociāli mazaizsargāto personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu, 5.panta piekto daļu, kurā teikts, ka persona (ģimene) zaudē tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ja tā vairs neatbilst šā panta nosacījumiem un 14.panta ceturto daļu, kurā teikts, ka, ja šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajā gadījumā īrnieks izteicis vēlēšanos arī turpmāk īrēt līdz šim īrēto dzīvokli, noslēdzot jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā, pašvaldības dome var atcelt sociālā dzīvokļa statusu. Šādā gadījumā līdzšinējais sociālā dzīvokļa īres līgums tiek izbeigts un likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā tiek noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums.

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1.Mainīt dzīvokļa Nr. 57, Siguldas ielā 2, Vangažos, Inčukalna novadā statusu no sociālā dzīvokļa statusa uz īres dzīvokļa statusu un pagarināt īres līgumu uz 3 mēnešiem.

2.Uzdot SIA "Vangažu namsaimnieks" pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Allu Bregži uz 3 mēnešiem un vienošanās kopiju par līguma pagarināšanu iesniegt Inčukalna novada domē;

3.Uzdot par pienākumu Allai Bregžei, personas kods:xxxxxx-xxxxx, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas pagarināt līgumu ar SIA "Vangažu namsaimnieks".

4. Uzdot par pienākumu Allai Bregžei, personas kods:xxxxxx-xxxxx, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas slēgt vienošanos par parāda atmaksu ar SIA "Vangažu namsaimnieks" un SIA "Vangažu Avots", vienošanās kopijas iesniegt Inčukalna novada domē.

5. Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt Inčukalna novada domes sociālajam dienestam.

Lēmums sēdes protokola pielikumā. Ierobežotas pieejamības informācija.

2.§.Par Vangažu baptistu draudzes iesniegumu.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Inčukalna novada domē saņemts Vangažu baptistu draudzes iesniegums (reģistrācijas Nr.460/3-4) ar lūgumu piešķirt bezmaksas autobusu 100 kristīgās nometnes „Piligrims” bērniem to aizvešanai uz atpūtas bāzi “Gančauskas” 2016.gada 3.jūlijā un atpakaļ 2016.gada 8.jūlijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, pašvaldībām ir jānodrošina veselības aprūpes pieejamību, kā arī jāveicina iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 1.punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu,

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Piešķirt Vangažu baptistu draudzes 100 kristīgās nometnes „Piligrims” bērniem autobusu un segt ceļa izdevumus braucienam uz atpūtas bāzi “Gančauskas” 2016.gada 3.jūlijā un atpakaļ 2016.gada 8.jūlijā.

2. Lēmuma kontroli uzdot Inčukalna novada domes izpilddirektoram.

3.§.Par transporta izdevumu segšanu.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Inčukalna novada domē saņemts Tautas nama vadītājas I.Freimanes iesniegums (reģistrācijas Nr. 245/3-4.3) ar lūgumu deju kolektīvam “Virši” finansēt transporta izdevumus.

Deju kolektīvs ir kvalificējies dalībai starptautiskā festivālā „County-Wandain”, kas norisināsies no 27.jūlija līdz 1.augustam Ungārijā.

Iesniegumam pievienots oficiāls ielūgums un festivāla programma

Ņemot vērā iepriekš minēto, un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā

kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus,

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Segt deju kolektīvam “Virši” transporta izdevumus EUR 1700,00 apmērā saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2016.gada budžetu.
2. Lēmuma kontroli uzdot Inčukalna novada domes izpilddirektoram.

4.§.Par Inčukalna novada domes 2016.gada 17.februāra Saistošo noteikumu 2/2016 „Par grozījumiem Inčukalna novada domes 2015.gada 18.februāra Inčukalna novada domes saistošajos noteikumos Nr. 1/2015 „Sociālā palīdzība Inčukalna novadā”” precizēšanu.

Ziņo:A.Nalivaiko

Inčukalna novada domē tika saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums par Inčukalna novada domes 2016.gada 17.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/2016 „Par grozījumiem Inčukalna novada domes 2015.gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2015 „Sociālā palīdzība Inčukalna novadā””.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā minētie iebildumi ir ņemti vērā un saistošajos noteikumos tika veikti precizējumi.

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

Apstiprināt Inčukalna novada domes 2016.gada 17.februāra saistošo noteikumu Nr.2/2016 „Par grozījumiem Inčukalna novada domes 2015.gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr. 1/2015 „Sociālā palīdzība Inčukalna novadā”” precizēto redakciju.

Pielikumā saistošie noteikumi uz ___ lapām.

5.§.Par Inčukalna novada Bāriņtiesas Ētikas kodeksu.

Ziņo:A.Nalivaiko

Bāriņtiesu likuma 4.panta trešā daļa nosaka, ka Bāriņtiesas darbinieku profesionālās ētikas normas nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai attiecīgā bāriņtiesa, saskaņojot tās ar pašvaldības domi.

Ņemot vērā iepriekš minēto,

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

Saskaņot Inčukalna novada Bāriņtiesas Ētikas kodeksu.

6.§.Par Inčukalna novada domes 2016.gada 17.februāra Saistošo noteikumu Nr.3/2016 „Par kārtību, kādā Inčukalna novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” precizēšanu.

Ziņo:A.Nalivaiko

Inčukalna novada domē tika saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums par Inčukalna novada domes 2016.gada 17.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.3/2016 „Par kārtību, kādā Inčukalna novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei”.

Saskaņā ar atzinuma 3.punktu, ministrija norādīja, ka saistošo noteikumu 8.punktā norādāms pašvaldības piešķirtā atbalsta apmērs privātai izglītības iestādei par vienu izglītojamo mēnesī atbilstoši noteiktajām vienam izglītojamam nepieciešamajām vidējām izmaksām pašvaldības izglītības iestādēs, kas aprēķinātas saskaņā Ministru kabineta noteikumiem Nr.709.

Bez tam, ministrija norādīja, ka atbilstoši ministrijas 2016.gada 13.janvāra vēstulē Nr.18-Ie/256 izteiktajam aicinājumam saistošo noteikumu pielikumā jāpievieno pamatojums pašvaldības noteiktajam atbalsta apjomam, tas ir, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.709 6.un7.punktam jāatspoguļo izdevumu pozīcijas un to izmaksas. Šāda informācija nepieciešama, lai ministrija varētu īstenot savu MK noteikumu Nr.709 17.punktā noteikto pienākumu un pārliecināties, ka pašvaldība, nosakot tās izmaksu un līdz ar to arī atbalsta apmēru, ir ievērojusi MK noteikumu Nr.709 6.un7.punktā ietvertos kritērijus.

2015.gada 26.martā Inčukalna novada dome izdeva saistošos noteikumus Nr.4/2015 „Kārtība, kādā Inčukalna novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju”. Saistošo noteikumu 2.5.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības līdzfinansējums ir saistošajos noteikumos par pašvaldības budžetu noteikts līdzfinansējums pirmsskolas izglītības pakalpojuma nodrošināšanai bērnam Privātajā izglītības iestādē.

Izglītības likuma normas un arī 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” neparedz pašvaldību saistošajos noteikumos norādīt pašvaldības piešķirtā atbalsta apmērs privātai izglītības iestādei par vienu izglītojamo mēnesī, kā arī atspoguļot izdevumu pozīcijas un to izmaksas.

Līdz ar to, lai saistošajos noteikumos, kas saistīti pašvaldības autonomās funkcijas - pirmsskolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām izglītības iestādēs, izpildes nodrošināšanu, nebūtu pretrunu, arī 2016.gada 17.februāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2016 „Par kārtību, kādā Inčukalna novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” tika noteikts, ka līdzfinansējuma apmēru privātā izglītības iestādē katru gadu nosaka saistošajos noteikumos par pašvaldības budžetu vai ar atsevišķu domes lēmumu.

Pārējie Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā minētie iebildumi ir ņemti vērā un saistošajos noteikumos tika veikti precizējumi.

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmālis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

Apstiprināt Inčukalna novada domes 2016.gada 17.februāra saistošo noteikumu Nr.3/2016 „ Par kārtību, kādā Inčukalna novada pašvaldība sedz pirmskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” precizēto redakciju.

Pielikumā saistošie noteikumi 3 lapām un paskaidrojuma raksts uz 2 lapām.

7.§.Par Inčukalna novada pašvaldības projektu konkursa „Novadnieki novadam” nolikuma apstiprināšanu.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmā daļas 2.punktu, ka pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas),

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmālis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt Inčukalna novada pašvaldības projektu konkursa „Novadnieki novadam” nolikumu.
2. Publicēt konkursa nolikumu Inčukalna novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Novada Vēstis” un Inčukalna novada pašvaldības portālā www.incukalns.lv.

Pielikumā nolikums uz 3 lapām un pielikumi uz 18 lapām.

8.Par PII „Jancis” darbību vasaras periodā.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Inčukalna novada domē saņemts PII „Jancis” vadītājas iesniegums (reģistrācijas Nr.401/3-4.3) par pirmsskolas izglītības iestādes darbību vasaras periodā - PII „Jancis” slēgt no 2016.gada 22.augusta līdz 26.augustam (ieskaitot).

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

- 1.Slēgt PII „Jancis” no 2016.gada 22.augusta līdz 26.augustam (ieskaitot).
- 2.Nodrošināt iespēju bērnu vecākiem šajā laikā izmantot pārējo Inčukalna novada pirmsskolas izglītības iestāžu pakalpojumus.
- 3.Lēmuma kontroli uzdot Inčukalna novada domes izpilddirektoram.

9.§.Par Mārtiņa Šubes nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi.

Ziņo:A.Nalivaiko

Inčukalna novada dome, kas saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3. punktu un Inčukalna novada domes Finanšu daļa veic Inčukalna novada domei piekritīgo nodokļu administrēšanu, 18.02.2016. saņēma Mārtiņa Šubes, personas kods xxxxxx-xxxxx, iesniegumu, iereģistrētu ar Nr. 279/3 - 7, ar lūgumu ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu trīs gadu laikā, sākot no 25.04.2016., maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša 25.datumam. Vienlaicīgi norādīts, ka papildus tiks maksāti arī kārtējie nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.

Izvērtējot iepriekš minētajā iesniegumā izteikto lūgumu, tika konstatēts sekojošais.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk tekstā – Likums) 26.panta vienpadsmito daļu, nodokļu administrācijai, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu labprātīgu izpildi, nosakot nodokļu maksātājam termiņus uz laiku līdz trim gadiem, skaitot iesnieguma iesniegšanas dienas, labprātīgai tādu nokavēto nodokļu samaksai, kuri tiek piedzīti ar lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu administrācija rakstveidā vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku. Nokavējuma nauda nodokļu pamatparāda summai tiek aprēķināta šā likuma 29.panta otrajā daļā noteiktajā apmērā par katru kavējuma dienu visā kavējuma periodā.

Likuma 26.panta trīspadsmitajā daļā noteikts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā likuma 24.panta pirmās daļas 1. un 3.punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļu likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

Ņemot vērā, ka Mārtiņš Šube nebija savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu Priežu iela 4, kadastra Nr.

8064 006 0590, tika izdots un izsūtīts brīdinājums Nr. 3 – 7/1210 no 30.07.2015. par administratīvā akta piespiedu izpildi summā 542,97 EUR.

2014.gada 18.septembrī pieņemtā likuma „Grozījumi likumā „Par nodokļiem un nodevām””, ar kuriem 26.pants tika pasludināts ar 11.daļu, anotācijā norādīts: „Lai palīdzētu finansiālajās grūtībās nonākušajiem komersantiem, likumprojektā ir iekļauts regulējums, kas paredz iespēju nodokļu maksātājam sadalīt termiņos līdz trīs gadiem nokavētos nodokļu maksājumus piedziņas procesa ietvaros. Nokavējuma nauda šajā gadījumā tiek aprēķināta pilnā apmērā, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otro daļu”.

Mārtiņš Šube uz 01.04.2016., par nekustamo īpašumu Priežu iela 4 ir parādā Inčukalna novada domes budžetam nekustamā īpašuma nodokli EUR 450,88, nokavējuma naudu EUR 216,35, kopā EUR 667,23.

Ņemot vērā iepriekš minēto, 18.02.2016. iesniegumā izteiktais lūgums ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu trīs gadu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša 25.datumam ir apmierināms, nosakot Mārtiņa Šubes labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa parāda izpildi sākot ar 2016.gada 25.aprīli, veicot ikmēneša maksājumu ne mazāk kā EUR 18,60.

Kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par 2016.gadu, 2017.gadu, 2018.gadu un 2019.gadu jāveic pilnā apmērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, saskaņā ar nodokļu administrācijas izdotajiem administratīvajiem aktiem.

Tomēr nodokļu administrācija ņem vērā, ka lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi darbības laikā var būt iespējamās piedziņas vēršana uz nekustamo īpašumu pēc citu iesniedzēju iniciatīvas, kā arī gadījumā, ja nekustamais īpašums izsolē tiek atsavināts, nekustamā īpašuma nodokļa parāda atgūšana var būt apgrūtināta. Līdz ar to, ierobežojoša nosacījuma iekļaušana administratīvajā aktā ir attaisnojama ar leģitīmu mērķi, proti, visas sabiedrības interesēs ir saņemt noteiktos nodokļus. Administratīvā procesa likuma 68.panta trešā daļa nosaka, ka nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Līdz ar to, lai nodrošinātu, ka sabiedrība saņemtu noteiktos nodokļu maksājumus, tad gadījumā, ja zvērināts tiesu izpildītājs vērsīs piedziņu pēc citu piedzinēju iniciatīvas uz Mārtiņa Šubes nekustamo īpašumu Priežu iela 4, Inčukalna novadā, tas būs par pamatu lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai, kā arī tiks piedzīts nodokļu parāds bezstrīda kārtībā un iesniegts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zvērinātam tiesu izpildītājam izpildei.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.panta otrās daļas 1.punktu un trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 3.punktu, 26.panta vienpadsmito un trīspadsmito daļu, 29.panta otro daļu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešo daļu,

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1.Noteikt Mārtiņam Šubem labprātīgu nekustamā īpašuma nodokļa parādu izpildi trīs gadu laikā, sākot ar 2016.gada 25.aprīli, veicot parāda maksājumus ne mazāk kā EUR 18,60 līdz katra mēneša 25.datumam, papildus maksājot kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus;

2.Zvērināta tiesu izpildītāja piedziņas vēršana uz Mārtiņa Šubes piederošo nekustamo īpašumu Priežu iela 4, kadastra Nr. 8064 006 0590, Inčukalna novadā, ir pamats lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta pirmo daļu, lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Lēmums sēdes protokola pielikumā. Ierobežotas pieejamības informācija.

10.§.Par Aivara Nalivaiko komandējumu.

Ziņo:A.Nalivaiko

Inčukalna novada domē saņemts biedrības „Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība” vēstule (reģistrācijas Nr.551/3-4) ar lūgumu komandēt Inčukalna novada domes priekšsēdētāju Aivaru Nalivaiko uz apmācībām „Lašveidīgo nozīme Morrum upē Zviedrijas dienvidos” Zviedrijā no 2016.gada 15.maija līdz 2016.gada 19.maijam.

Visas ar braucienu un uzturēšanos saistītās izmaksas sedz biedrība.

Pamatojoties uz 2015.gada 15.aprīļa Inčukalna novada domes noteikumiem Nr.2/2015 „Par Inčukalna novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku komandējumiem un darba braucieniem” 7.1.apakšpunktu, ka komandējums domes priekšsēdētājam tiek noformēts ar domes lēmumu, un saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 12.oktobra noteikumiem Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”,

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „11” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Šica, I.Purmālis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET – “1” balss** M.Jaunups; **ATTURAS** –nav, balsojumā nepiedalās A.Nalivaiko saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11. panta 1.daļu,

Dome nolemj:

1. Komandēt Inčukalna novada domes priekšsēdētāju Aivaru Nalivaiko uz apmācībām „Lašveidīgo nozīme Morrum upē Zviedrijas dienvidos” Zviedrijā no 2016.gada 15.maija līdz 2016.gada 19.maijam.
2. Uzdod Inčukalna novada Finanšu daļai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 12.oktobra noteikumu Nr.969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” 8.1.apakšpunktu, aprēķināt un atlīdzināt dienas naudu.

11.§.Par pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā Gaujas ielā 16, Vangažos.

Ziņo:A.Nalivaiko

Inčukalna novada domē saņemts SIA „Vangažu Namsaimnieks” iesniegums (reģistrācijas Nr.410/3-4.3) par pašvaldības palīdzības energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā Gaujas ielā 16, Vangažos piešķiršanu. Plānotais pašvaldības līdzfinansējums EUR 2100,44.

Saskaņā ar 2012.gada 21.marta Inčukalna novada domes Saistošo noteikumu Nr. 5/2012 „Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” 3.1.apakšpunktu, iesniegumu (veidlapa 1.pielikumā) Inčukalna novada domei pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pilnvarotā persona, pievienojot šādus dokumentus: dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola apliecinātu kopiju, kurā dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv ne mazāk kā 51% no kopējā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašuma, kopsapulcē balsojot „par”, ir pieņēmuši lēmumu: veikt dzīvojamā mājā energoefektivitātes pasākumus, t.sk., renovāciju un apmaksāt ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saistītos izdevumus, kā arī vienojušies par šim mērķim nepieciešamo finanšu līdzekļu ieguves veidu; pilnvarot personu, kas ir tiesīga iesniegt iesniegumu Inčukalna novada domē, kā arī veikt citas ar palīdzības – līdzfinansējuma saņemšanu un dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumiem saistītās darbības; tiesiskā kārtā noslēgtu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) līguma kopiju; būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju; dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegta izziņa, kurā norādītas dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopējās parādsaistības uz mēneša, kurā iesniedz iesniegumu, pirmo datumu; līguma kopiju par ergoaudita veikšanu; ergoaudita samaksas dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus); līguma kopiju par tehniskās apsekošanas veikšanu; tehniskās apsekošanas samaksas dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus); līguma kopiju par renovācijas būvprojektu vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas darbu veikšanu; renovācijas būvprojektu vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas darbu veikšanas darbu samaksas dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus); līguma par renovācijas darbu veikšanu kopija; darbu izpildes pārskata Nr.1 (Forma Nr.2) kopija.

SIA „Vangažu Namsaimnieks” ir iesniedzis visus nepieciešamos dokumentus.

Saskaņā ar Inčukalna novada domes Finanšu daļas atzinumu, plānotajam pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma maksimālajam apjomam vajadzētu būt līdz EUR 1721,67.

Saskaņā ar 2012.gada 21.marta Inčukalna novada domes Saistošo noteikumu Nr. 5/2012 „Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” 2.1.apakšpunktu, pašvaldības palīdzība – līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem atbilstoši Inčukalna novada domes budžetā šim nolūkam paredzēto līdzekļu apmēram tiek piešķirta šādiem mērķiem un šādā apjomā:

2.1.1. līdz 100% no izmaksām ergoaudita veikšanai;

2.1.2. līdz 100% no izmaksām tehniskās apsekošanas veikšanai;

2.1.3. līdz 100% no izmaksām renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai.

Noteikumu 2.2.apakšpunkts nosaka, ka kopējā pašvaldības palīdzība – līdzfinansējums šo noteikumu 2.1.apakšpunktā norādīto pasākumu veikšanai nevar vienai dzīvojamai mājai pārsniegt EUR 2134,00 un to dzīvojamā māja var saņemt vienu reizi.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4.punktu, pašvaldība var sniegt

palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā,

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, N.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Piešķirt pašvaldības palīdzību EUR 1721.67 apmērā energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā Gaujas ielā 16, Vangažos.
2. Uzdot Inčukalna novada domes izpilddirektoram slēgt rakstisku līgumu ar SIA „Vangažu Namsaimnieks” par pašvaldības palīdzības saņemšanu, līgumā norādot, kādā kārtībā un termiņos tiek segtas izmaksas.
3. Lēmuma kontroli uzdot Inčukalna novada domes izpilddirektoram.

12.§.Par pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā Dārzu ielā 14, Vangažos

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Inčukalna novada domē saņemts SIA „Vangažu Namsaimnieks” iesniegums (reģistrācijas Nr.411/3-4.3) par pašvaldības palīdzības energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā Dārzu ielā 14, Vangažos piešķiršanu. Plānotais pašvaldības līdzfinansējums EUR 2134,00.

Saskaņā ar 2012.gada 21.marta Inčukalna novada domes Saistošo noteikumu Nr. 5/2012 „Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” 3.1.apakšpunktu, iesniegumu (veidlapa 1.pielikumā) Inčukalna novada domei pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pilnvarotā persona, pievienojot šādus dokumentus: dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola apliecinātu kopiju, kurā dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv ne mazāk kā 51% no kopējā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašuma, kopsapulcē balsojot „par”, ir pieņēmuši lēmumu: veikt dzīvojamā mājā energoefektivitātes pasākumus, t.sk., renovāciju un apmaksāt ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saistītos izdevumus, kā arī vienojušies par šim mērķim nepieciešamo finanšu līdzekļu ieguves veidu; pilnvarot personu, kas ir tiesīga iesniegt iesniegumu Inčukalna novada domē, kā arī veikt citas ar palīdzības – līdzfinansējuma saņemšanu un dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumiem saistītās darbības; tiesiskā kārtā noslēgtu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) līguma kopiju; būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju; dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegta izziņa, kurā norādītas dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopējās parādsaistības uz mēneša, kurā iesniedz iesniegumu, pirmo datumu; līguma kopiju par energoaudita veikšanu; energoaudita samaksas dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus); līguma kopiju par tehniskās apsekošanas veikšanu; tehniskās apsekošanas samaksas dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus); līguma kopiju par renovācijas būvprojektu vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas darbu veikšanu; renovācijas būvprojektu vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas darbu veikšanas darbu samaksas dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus); līguma par renovācijas darbu veikšanu kopija; darbu izpildes pārskata Nr.1 (Forma Nr.2) kopija.

SIA „Vangažu Namsaimnieks” ir iesniedzis visus nepieciešamos dokumentus.

Saskaņā ar Inčukalna novada domes Finanšu daļas atzinumu, plānotajam pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma maksimālajam apjomam vajadzētu būt līdz EUR 1992,92.

Saskaņā ar 2012.gada 21.marta Inčukalna novada domes Saistošo noteikumu Nr. 5/2012 „Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” 2.1.apakšpunktu, pašvaldības palīdzība – līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem atbilstoši Inčukalna novada domes budžetā šim nolūkam paredzēto līdzekļu apmēram tiek piešķirta šādiem mērķiem un šādā apjomā:

2.1.1. līdz 100% no izmaksām energoaudita veikšanai;

2.1.2. līdz 100% no izmaksām tehniskās apsekošanas veikšanai;

2.1.3. līdz 100% no izmaksām renovācijas būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai.

Noteikumu 2.2.apakšpunkts nosaka, ka kopējā pašvaldības palīdzība – līdzfinansējums šo noteikumu 2.1.apakšpunktā norādīto pasākumu veikšanai nevar vienai dzīvojamai mājai pārsniegt EUR 2134,00 un to dzīvojamā māja var saņemt vienu reizi.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4.punktu, pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā,

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Piešķirt pašvaldības palīdzību EUR 1992.02apmērā energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā Dārzu ielā 14, Vangažos.

2. Uzdot Inčukalna novada domes izpilddirektoram slēgt rakstisku līgumu ar SIA „Vangažu Namsaimnieks” par pašvaldības palīdzības saņemšanu, līgumā norādot, kādā kārtībā un termiņos tiek segtas izmaksas.

3. Lēmuma kontroli uzdot Inčukalna novada domes izpilddirektoram.

13.§.Par dzīvokļa īpašuma Inčukalna novadā, Gaujaslīču ielā 33-16, Gaujā, īres tiesību izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Ziņo:A.Nalivaiko

Inčukalna novada dome izskatīja jautājumu par dzīvojamo telpu Inčukalna novadā, Gaujā, Gaujaslīču ielā 33-16, īres tiesību izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Dome izskatot noteikumu projektu „Par Inčukalna novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču ielā 33-16, Gaujā, Inčukalna novadā, īres tiesību izsoli” un pamatojoties uz likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3. panta 1. daļas 2. punktu, kas nosaka, ka pašvaldību iestādēm manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku

cenu, 14.panta 1.daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; un 21.panta 1.daļas 27 punktu, kas nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 9.panta 1.daļas 1.punktu - Dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem; un likuma ”Par dzīvojamo telpu īri” 2. panta 1.daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. Dzīvojamās telpas lietošanas tiesības citai personai var nodot dzīvojamās telpas īpašnieks, valdītājs, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā un 4. panta 1.daļu, izīrētājs var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas ir dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieks vai valdītājs, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā un 2.daļu - par īrnieku vai apakšīrnieku var būt jebkura fiziskā persona, kas Latvijas Republikā dzīvo pastāvīgi vai ir saņēmusi uzturēšanās atļauju likumā noteiktajā kārtībā un 5. panta 1.daļu - dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks un 2.daļu - valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs.

Inčukalna novada dome atklāti balsojot: PAR vienb.–PRET –; ATTURAS –

NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvojamo telpu Inčukalna novadā, Gaujā, Gaujaslīču ielā 33-16, īres tiesību izsoles sākuma cenu EUR 2843,40(divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit trīs euro un 40 centi) par 5 gadiem.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus „Par Inčukalna novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Gaujaslīču ielā 33-16, Gaujā, Inčukalna novadā, īres tiesību izsoli”.
3. Īres līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadi, no līguma noslēgšanas dienas.

Pielikumā izsoles noteikumi uz 5 lapām.

14.§.Par PII „Minka” darbību vasaras periodā.

Ziņo:A.Nalivaiko

Inčukalna novada domē saņemts PII „Minka” vadītājas iesniegums (reģistrācijas Nr. 228/3-4.3) par pirmsskolas izglītības iestādes darbību vasaras periodā - PII „Minka” slēgt no 2016.gada 4.jūlija līdz 29.jūlijam, un filiāli „Lapsiņa” slēgt no 2016.gada 25.augusta līdz 30.augustam.

PII „Minka” ir plānoti remontdarbi, kas var būtiski ietekmēt iestādes darbu. Filiālē „Lapsiņa” paredzēts sakārtot iestādi jaunajam mācību gadam.

Deputātes A.Šicas priekšlikums – varam piedāvāt transportu nokļūšanai uz Vangažu bērnu dārziņu.

A.Nalivaiko lūdz balsot par deputātes A.Šicas priekšlikumu.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

- 1.Slēgt PII „Minka” no 2016.gada 4.jūlija līdz 29.jūlijam.
- 2.Slēgt filiāli „Lapsiņa” no 2016.gada 25.augusta līdz 30.augustam.
- 3.Nodrošināt iespēju bērnu vecākiem šajā laikā izmantot pārējo Inčukalna novada pirmsskolas izglītības iestāžu pakalpojumus.
4. Uzdot PII “Minka” vadītājam veikt vecāku aptauju par transporta nepieciešamību nokļūšanai uz Vangažu bērnu dārzu no 2016.gada 4.jūlija līdz 29.jūlijam. Par aptaujas rezultātiem informēt domes izpilddirektoru.
- 5.Lēmuma kontroli uzdot Inčukalna novada domes izpilddirektoram.

15.§.Par atļauju iegādāties zemi nepilsoni.

Ziņo:A.Nalivaiko

Inčukalna novada domē saņemts Ļubovas Grantes, dzīvo Ūnijas ielā 24-150, Rīgā, iesniegums (reģistrācijas Nr.580/3-7) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemes gabalu 0,0663 ha platībā Centra pirmā ielā 4, Egļupē, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā.

Zemes lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu 30.panta pirmo un otro daļu,

Ņemot vērā iepriekš minēto,

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „10” balsis A.Blaus, A.Cīrulnieks, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** – “1” balss M.Jaunups; **ATTURAS** – “2” balss A.Freimane, A.Briņķis,

Dome nolemj:

Piekrist, ka zemes gabalu 00,0663 ha platībā Centra pirmā ielā 4, Egļupē, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, iegūst īpašumā Latvijas valsts nepilsons Ļubova Grante, dzīvo Ūnijas ielā 24-150, Rīgā.

16.§.Par atļauju iegādāties zemi nepilsoni.

Ziņo:A.Nalivaiko

Inčukalna novada domē saņemts Birutas Poļņinas, dzīvo Cīruļu ielā 8, Inčukalnā, iesniegums (reģistrācijas Nr.589/3-7) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemes gabalu 0,193 ha platībā Cīruļu ielā 8, Inčukalnā.

Zemes lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu 30.panta pirmo un otro daļu,

Ņemot vērā iepriekš minēto,

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „11” balss A.Blaus, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET – “1” balss** M.Jaunups; **ATTURAS –“1” balss** A.Briņķis,

Dome nolemj:

Piekrīst, ka zemes gabalu 0,193 ha platībā Cīruļu ielā 8, Inčukalnā, iegūst īpašumā Latvijas valsts nepilsoņe Biruta Poļņina, dzīvo Cīruļu ielā 8, Inčukalnā.

17.§.Par zemes vienību apvienošanu, vienotas adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Izskatot Kārļa Dombrovska, dzīvojoša Matīsa ielā 18-20, Rīgā, LV-1001, 2016.gada 2.marta iesniegumu, kas Inčukalna novada domē saņemts 2016.gada 4.martā, reģistrēts ar Nr.418/3-7, ar lūgumu apvienot nekustamos īpašumus un mainīt adresi

Komiteja konstatē:

Nekustamais īpašums Draudavas iela 8, Griķos, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā, nodalījuma Nr.100000459560, uz Kārļa Dombrovska vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 005 0120, 0.1527 ha platībā.

Nekustamais īpašums Draudavas iela 11, Griķos, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā, nodalījuma Nr.100000444773, uz Kārļa Dombrovska vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 005 0138, 0.1236 ha platībā.

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8064 005 0120, 8064 005 0138 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar kodu 0601- individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8064 005 0120, 8064 005 0138, saskaņā ar Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013-2024.gadam, kas apstiprināts ar Inčukalna novada domes 2013.gada 22.maija sēdes lēmumu, prot. Nr.14.,25.§., atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DZS).

Iesniegumā norādīta vēlamā adrese pēc zemes vienību apvienošanas – Draudavas iela 8, Griķi, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads.

Ņemot vērā 2006.gada 14.septembra likuma “Zemes ierīcības likums” 8.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums, zemes vienību apvienošanas gadījumā nav jāveic zemes ierīcības projekta izstrāde. Saskaņā ar LR Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punkta 2.9.apakšpunktu, jaunveidojamā zemes vienība ir adresācijas objekts, LR Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 36.punkta 36.2.apakšpunktu

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Atļaut apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8064 005 0120 un 8064 005 0138.
2. Jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirt adresi Draudavas iela 8, Griķi, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2136.
3. Jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0601- individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt LR Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.pantu 1.daļu., lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

18.§.Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Izskatot Marinas Potašovas, dzīvojošas Gaujaslīču ielā 22-14, Gaujā, Inčukalna pag., Inčukalna nov., 2015.gada 6.jūlija iesniegumu, kas reģistrēts Inčukalna novada domē 2015.gada 6.jūlijā ar reģistrācijas Nr.805/3-7, par zemes iznomāšanu mazdārziņa vajadzībām 0.07 ha platībā, kas agrāk tika iznomāts citai personai,

Komiteja konstatē:

Ar Inčukalna novada domes 2008.gada 15.augusta lēmumu Nr.10-2.§.10 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0274, adrese “Viršu ziedi”, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov., 5.801 ha platībā, noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme. Zemes vienībai noteiks nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar kodu 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Zemes vienība tiek iznomāta Inčukalna novada iedzīvotājiem mazdārziņu vajadzībām.

Iesniegumam pievienotajā grafiskajā pielikumā norādītā zemes vienības daļa, kuru vēlas nomāt Marina Potašova, netiek izmantota kopš 2010.gada. Marina Potašova līdz 2012.gada 1.maijam “Viršu ziedos”, Gaujā, Inčukalna pag., Inčukalna nov., ir nomājusi citu zemes vienības daļu.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj: :

1. Iznomāt zemes vienības “Viršu ziedos”, Gaujā, Inčukalna pag., Inčukalna nov., ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0274 daļu 0.07 ha platībā, Marinai Potašovai mazdārziņa vajadzībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar Marinu Potašovu uz 5 gadiem.
3. Marinai Potašovai nomas līgumu ar Inčukalna novada domi noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta 1.daļu, lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

19.§.Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.

Ziņo:A.Nalivaiko

Izskatot Pjotra Dragņeva, dzīvojoša Gaujaslīču ielā 19-2, Gaujā, Inčukalna pag., Inčukalna nov., 2016.gada 7.marta iesniegumu, kas reģistrēts Inčukalna novada domē 2016.gada 9.martā ar reģistrācijas Nr.429/3-7, par zemes gabala iznomāšanu,

Komiteja konstatē:

Ar Inčukalna novada domes 2008.gada 15.augusta lēmumu Nr.10-2.§.10 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0274, adrese “Viršu ziedi”, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov., 5.801 ha platībā, noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme. Zemes vienībai noteiks nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar kodu 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Zemes vienība tiek iznomāta Inčukalna novada iedzīvotājiem mazdārziņu vajadzībām.

Pjotram Dragņevam bija iznomāts zemes gabals “Viršu ziedos”, Gaujā, Inčukalna pag., Inčukalna nov., nomas līguma termiņš beidzās 2016.gada 20.februārī. Pjotrs Dragņevs izteicis vēlmi nomāt arī blakus esošo mazdārziņu. Minēto zemes gabalu Inčukalna novada pašvaldība līdz 2015.gada 15.jūnijam iznomāja Stepanidai Požarnikovai, līgums ar Stepanīdu Pažarnikovu uz iesnieguma pamata pārtraukts 2015.gada 15.jūnijā.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmālis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Iznomāt zemes vienības “Viršu ziedos”, Gaujā, Inčukalna pag., Inčukalna nov., ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0274 daļu 0.15 ha platībā, Pjotram Dragņevam mazdārziņa vajadzībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar Pjotru Dragņevu uz 5 gadiem.
3. Pjotram Dragņevam nomas līgumu ar Inčukalna novada domi noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta 1.daļu, lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

20.§.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu.

Ziņo: *A.Nalivaiko*

Izskatot Līgas Frikmanes pilnvarotās personas Evijas Frikmanes, dzīvojošas Artilērijas ielā 44-57, Rīgā, 2016.gada 17.marta iesniegumu, kas Inčukalna novada domē saņemts 2016.gada 17.martā, reģistrēts ar Nr.483/3-7, ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu

Komiteja konstatē:

Par nekustamā īpašuma “Griķumētras”, kas atrodas Griķos, Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 005 0128, ir iesniegts SIA “Nekustamo īpašumu serviss”, reģ. Nr.50003481761, zemes ierīkotāja Inta Ābula, sertifikāts Nr.AA000000027, izstrādāts zemes ierīcības projekts. Ar Inčukalna novada domes 2016.gada 20.janvāra sēdes lēmumu Nr.1-19.§., apstiprināti zemes ierīcības izstrādes nosacījumi Nr.53.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 005 0128, saskaņā ar Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013-2024.gadam, kas apstiprināts ar Inčukalna novada domes 2013.gada 22.maija sēdes lēmumu, prot. Nr.14-25.§., noteikta atļautā izmantošana ir retinātas savrupmāju apbūves teritorija.

Ņemot vērā LR Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 30.un 31.punktu- ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, kā arī LR Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, pašvaldībai ir tiesības piešķirt adresi, LR Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 36.punkta 36.2.apakšpunktu

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 005 0128 sadalīšanai izstrādāto zemes ierīcības projektu.
2. Zemes ierīcības projektā ar “1” apzīmētajai zemes vienībai ar platību 0.3200 ha noteikt adresi “Griķumētras”, Griķi, Inčukalna pag., Inčukalna nov. un noteikt

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0600- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.

3. Zemes ierīcības projektā ar “2” apzīmētajai zemes vienībai ar platību 0.3341 ha noteikt adresi “Saulieši”, Griķi, Inčukalna pag., Inčukalna nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0600- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve.

4. Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt LR Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.pantu 1.daļu., lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

Pielikumā zemes ierīcības projekts uz vienas lapas.

21.§.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu.

Ziņo:A.Nalivaiko

Izskatot Līgas Frikmanes pilnvarotās personas Evijas Frikmanes, dzīvojošas Artilērijas ielā 44-57, Rīgā, 2016.gada 17.marta iesniegumu, kas Inčukalna novada domē saņemts 2016.gada 17.martā, reģistrēts ar Nr.483/3-7, ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu

Komiteja konstatē:

Par nekustamā īpašuma “Purvamētras”, kas atrodas Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0780, ir iesniegts SIA “Nekustamo īpašumu serviss”, reģ. Nr.50003481761, zemes ierīkotāja Inta Ābula, sertifikāts Nr.AA000000027, izstrādāts zemes ierīcības projekts. Ar Inčukalna novada domes 2016.gada 20.janvāra sēdes lēmumu Nr.1-18.§., apstiprināti zemes ierīcības izstrādes nosacījumi Nr.52.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0780, saskaņā ar Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013-2024.gadam, kas apstiprināts ar Inčukalna novada domes 2013.gada 22.maija sēdes lēmumu, prot. Nr.14-25.§., noteikta atļautā izmantošana ir lauksaimniecības teritorija ar atļautām mazākām jaunveidojamām teritorijām.

Ņemot vērā LR Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 30.un 31.punktu- ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, kā arī LR Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, pašvaldībai ir tiesības piešķirt adresi, LR Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu un 36.punkta 36.2.apakšpunktu

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, N.Kozlovskis; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0780 sadalīšanai izstrādāto zemes ierīcības projektu.
2. Zemes ierīcības projektā ar “1” apzīmētajai zemes vienībai ar platību 0.58 ha noteikt adresi “Ozolēni”, Inčukalna pag., Inčukalna nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemes ierīcības projektā ar “2” apzīmētajai zemes vienībai ar platību 0.57 ha noteikt adresi “Jaunpērkoni”, Inčukalna pag., Inčukalna nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes ierīcības projektā ar “3” apzīmētajai zemes vienībai ar platību 0.58 ha noteikt adresi “Pērkoni”, Inčukalna pag., Inčukalna nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Zemes ierīcības projektā ar “2” apzīmētajai zemes vienībai ar platību 0.57 ha noteikt adresi “Vecpērkoni”, Inčukalna pag., Inčukalna nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0101-zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
6. Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt LR Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.pantu 1.daļu., lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

Pielikumā zemes ierīcības projekts uz vienas lapas.

22.§.Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem nekustamo īpašumu Gaujas iela 24/31 un Gaujas iela 24/15 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8017 005 0003 un 8017 005 0340 robežu pārkārtošanu.

Ziņo: A.Nalivaiko

Izskatot Valērija Kļimova, Elgas Babres un SIA Izoterms valdes priekšsēdētāja Valērija Kļimova 2016.gada 21.marta iesniegumu, kas Inčukalna novada domē saņemts 2016.gada 23.martā, reģistrēts ar Nr.481/3-4, ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8017 005 0331 un 8017 005 0328, pēc zemes robežu pārkārtošanas paredzot slēgt tiesisku darījumu,

Komiteja konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gaujas iela 24/31, Vangaži, Inčukalna nov., ar kadastra numuru 8017 005 0331, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0003, 15027 kvm platībā, noliktavas ar kadastra apzīmējumu

8017 005 0331 002, ceha ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0342 002 un daļēji uz zemes vienības esošas ceha ēkas ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0331 001, Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā, nodaļjuma Nr.100000136326, reģistrētas SIA "Izoterms".

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gaujas iela 24/15, Vangaži, Inčukalna nov., ar kadastra numuru 8017 005 0328, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8017 005 0328 10248 kvm platībā un 8017 005 0340 6692 kvm platībā, un septiņām būvēm, Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā, nodaļjuma Nr.100000062526, reģistrētas Valērijam Kļimovam 8690/10000 domājamo daļu apmērā un Elgai Babrei 1310/10000 domājamo daļu apmērā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0340 atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0340 001 un daļēji atrodas SIA Izoterms piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0365 001.

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8017 005 0003 un 8017 005 0340 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar kodu 1001-rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8017 005 0003 un 8017 005 0340, saskaņā ar Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013-2024.gadam (turpmāk tekstā-Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar Inčukalna novada domes 2013.gada 22.maija sēdes lēmumu, prot. Nr.14-25.§., atrodas rūpniecības apbūves teritorijā (R). LR Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un 9.pantā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk-projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar LR Zemes ierīcības likuma 5., 8., 9., 21.pantu, LR Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamo īpašumu Gaujas iela 24/31 un Gaujas iela 24/15 sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8017 005 0003 un 8017 005 0340 robežu pārkārtošanai nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

2. Ņemot vērā to, kas projektējamās zemes vienības robežas plānots pārkārtot tā, ka tās šķērsos uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0003 esošo ēku ar kadastra apzīmējumu 8017 005 0331 001, nosakot jaunās zemes vienību robežas, ņemt vērā iespējamo ēkas sadali.

3. Apstiprināt nosacījumus Nr.5/2016 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta 1.daļu., lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

Pielikumā nosacījumi Nr 5 uz vienas lapas.

23.§.Par dzīvojamā mājā Gaujaslīču ielā 3, Gaujā, Inčukalna pag., Inčukalna nov. ietilpstošās telpu grupas sadalīšanu vairākās telpu grupās un adrešu piešķiršanu.

Komiteja konstatē:

Īpašums Gaujaslīču ielā 3, Gaujā, Inčukalna pag., Inčukalna nov., ar kadastra numuru 8064 003 0162, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0162, 0.1472 ha platībā, un vienas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0162 001, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Inčukalna novada pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000180212.

Dzīvojamai mājai 2007.gada 29.jūnijā veikta būves kadastrālā uzmērīšana. Atbilstoši būves kadastrālās uzmērīšanas datiem, dzīvojamā mājā ietilpst viena dzīvojamā telpu grupa ar telpu grupas lietošanas veidu- dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamā telpu grupa.

Ņemot vērā to, ka dzīvojamā māja tiek izmantota kā dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja, lai tajā varētu deklarēt personas, kurām tiek izīrētas telpas, dzīvojamo telpu grupu nepieciešams sadalīt vairākās dzīvojamās telpās atbilstoši reālajai telpu izmantošanai, atsevišķi izdalot koplietošanas telpas. Izdalītajām telpu grupām saskaņā ar LR Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.punkta 2.10.apakšpunktam nepieciešams piešķirt adreses.

Ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, LR Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu, kas nosaka, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, pašvaldībai ir tiesības piešķirt adresi,

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Dzīvojamā mājā Gaujaslīču iela 3, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov., esošajā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0162 001 001 ietilpstošās telpas sadalīt atsevišķās telpu grupās, piešķirot tām adreses:

1.1. 1.stāvā:

1.1.1. dzīvojamā telpu grupa Nr.1-telpa Nr. 5 (istaba) (telpu grupas lietošanas veids:1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa); adrese-Gaujaslīču iela 3-1, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;

1.1.2. dzīvojamā telpu grupa Nr.2-telpa Nr. 6 (istaba) (telpu grupas lietošanas veids:1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa); adrese-Gaujaslīču iela 3-2, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;

1.1.3. dzīvojamā telpu grupa Nr.3-telpas Nr. 7 (istaba) un Nr.8 (istaba) (telpu grupas lietošanas veids:1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa); adrese-Gaujaslīču iela 3-3, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;

1.1.4. dzīvojamā telpu grupa Nr.4-telpa Nr. 9 (istaba) (telpu grupas lietošanas veids:1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa); adrese-Gaujaslīču iela 3-4, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;

1.1.5. dzīvojamā telpu grupa Nr.5-telpa Nr. 10 (istaba) (telpu grupas lietošanas veids:1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa); adrese-Gaujaslīču iela 3-5, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;

1.1.6. nedzīvojamā telpu grupa – telpa Nr.4 (savienotā sanitārtehniskā telpa) (telpu grupas lietošanas veids: 1274- cita, iepriekš neklasificēta telpu grupa);

1.1.7. nedzīvojamā telpu grupa- telpa Nr.2 (tehniskā telpa) (telpu grupas lietošanas veids: 1274- cita, iepriekš neklasificēta telpu grupa);

1.1.8. koplietošanas telpas- telpas Nr.1 (halle), Nr.16 (virtuve), Nr.3 (priekštelpa), Nr.11 (gaitenis), Nr.12 (priekštelpa), Nr. 13 (tualete), Nr.14 (tualete), Nr.15 (dušas telpa) (telpu grupas lietošanas veids:1200-koplietošanas telpu grupa).

1.2. 2.stāvā:

1.2.1. dzīvojamā telpu grupa Nr.6-telpa Nr. 18 (istaba) (telpu grupas lietošanas veids:1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa); adrese-Gaujaslīču iela 3-6, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;

1.2.2. dzīvojamā telpu grupa Nr.7-telpa Nr. 19 (istaba) (telpu grupas lietošanas veids:1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa); adrese-Gaujaslīču iela 3-7, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;

1.2.3. dzīvojamā telpu grupa Nr.8-telpa Nr. 20 (istaba) (telpu grupas lietošanas veids:1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa); adrese-Gaujaslīču iela 3-8, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;

1.2.4. dzīvojamā telpu grupa Nr.9-telpas Nr. 21 (istaba) un Nr.22 (istaba) (telpu grupas lietošanas veids:1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa); adrese-Gaujaslīču iela 3-9, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;

1.2.5. dzīvojamā telpu grupa Nr.10-telpa Nr.23 (istaba) (telpu grupas lietošanas veids:1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa); adrese-Gaujaslīču iela 3-10, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;

1.2.6. dzīvojamā telpu grupa Nr.11-telpa Nr.24 (istaba) (telpu grupas lietošanas veids:1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa); adrese-Gaujaslīču iela 3-11, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;

1.2.7. dzīvojamā telpu grupa Nr.12-telpa Nr.25 (istaba) (telpu grupas lietošanas veids:1130 - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa); adrese-Gaujaslīču iela 3-12, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;

1.2.8. koplietošanas telpas- telpas Nr.17 (priekštelpa), Nr.31 (gaitenis), Nr.26 (priekštelpa), Nr.28 (tualete), Nr.29 (tualete), Nr. 30 (dušas telpa), Nr.27 (virtuve) (telpu grupas lietošanas veids:1200-koplietošanas telpu grupa).

2. Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt LR Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta 1.daļu., lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

24.§.Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem nekustamā īpašuma “Inlindas” sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181.

Ziņo:A.Nalivaiko

Izskatot SIA "Darba Vieta", reģ.Nr. 40003658623, juridiskā adrese Ķīšezera iela 7, Rīga, LV-1026, valdes priekšsēdētāja Aleksandra Krjačeka pilnvarotās personas Vadima Stojana 2016.gada 17.marta iesniegumu, kas Inčukalna novada domē saņemts 2016.gada 17.martā, reģistrēts ar Nr.434/3-7, ar lūgumu atļaut sadalīt un izstrādāt zemes ierīcības projektu SIA "Darba Vieta" piederošam īpašumam Inlindas

Komiteja konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Inlindas" ar kadastra numuru 8064 002 0181, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181, 9.07 ha platībā, Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā, nodalījuma Nr.100000152362, reģistrētas SIA "Darba Vieta".

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar kodu 0101-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2015.gada 25.novembrī Inčukalna novada būvvalde ir veikusi nekustamā īpašuma "Inlindas" plānveida apsekošanu, kurā tika konstatēts, ka īpašuma robežās ir izrakti divi dīķi bez būvatļaujas un būvvaldē saskaņota projekta, par ko ir sastādīts atzinums Nr.25-11-15 par būves pārbaudi. Līdz ar to, iepriekš minētās darbības saskaņā ar likuma "Būvniecības likums" 18.panta otro daļu kvalificējama kā patvaļīga būvniecība. Nekustamā īpašuma īpašniekam tika uzdots apturēt būvdarbus un novērst nelikumīgo būvniecību.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181, saskaņā ar Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013-2024.gadam (turpmāk tekstā - Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar Inčukalna novada domes 2013.gada 22.maija sēdes lēmumu, prot. Nr.14-25.§., daļēji atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DZS), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1200 kvm, un daļēji-publiskās apbūves teritorija (P), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība- pēc funkcionālās nepieciešamības. Saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales shēmu, plānotā sadale atbilstoši Teritorijas plānojumam ir iespējama.

LR Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšani, un 9.pantā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk-projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar LR Zemes ierīcības likuma 5., 8., 9. pantu, LR Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Inlindas" sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0181 sadalei nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt nosacījumus Nr.4/2016 zemes ierīcības projekta izstrādei.

3. Vienlaicīgi ar zemes ierīcības projekta izstrādi veikt patvaļīgā dīķa būvniecības novēršanu.

4. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas, būvvaldei veikt atkārtotu objekta apsekošanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta 1.daļu., lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

Pielikumā nosacījumi Nr.4 uz vienas lapas.

25.§.Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Izskatot Ievas Ošenieces, dzīvojošas Vidzemes ielā 6-2,Vangažos, Inčukalna nov., 2016.gada 8.marta iesniegumu, kas reģistrēts Inčukalna novada domē 2016.gada 8.martā ar reģistrācijas Nr.427/3-7, par zemes gabala iznomāšanu,

Komiteja konstatē:

Zemes vienība Priežu ielā 8, Vangažos, Inčukalna nov., ar kadastra apzīmējumu 8017 004 0102 28707 kvm platībā tiek iznomāta Inčukalna novada iedzīvotājiem mazdārziņu vajadzībām. Ar Inčukalna novada domes 2010.gada 19.maija lēmumu Nr.9-12.§. noteikts nomnieku saraksts, ar kuriem noslēdzami nomas līgumi. Līdz 2016.gada 8.martam dārziņš Nr.205 tika iznomāts Vitālijam Puškinam. Uz iesnieguma pamata nomas līgums ar Vitāliju Puškinu 2016.gada 8.martā ir pārtraukts.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, N.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Iznomāt zemes vienības Priežu ielā 8, Vangažos, Inčukalna nov., ar kadastra apzīmējumu 8017 004 0102 daļu 600kvm (dārziņa Nr.205) platībā, Ievai Ošeniecei mazdārziņa vajadzībām.

2. Nomas līgumu ar Ievu Ošenieci noslēgt uz 5 gadiem.

3. Ievai Ošeniecei nomas līgumu ar Inčukalna novada domi noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta 1.daļu, lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

26.§.Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Izskatot A/S "VIRŠI-A", reģ.Nr.40003242737, juridiskā adrese: Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101, pilnvarotās personas Kristapa Nagļa 2016.gada 24.marta iesniegumu, kas reģistrēts Inčukalna novada domē 2016.gada 24.martā ar reģistrācijas Nr.492/3-4, par pašvaldības zemes gabala iznomāšanu reklāmas piona uzstādīšanas vajadzībām,

Komiteja konstatē:

Ar Inčukalna novada domes 2008.gada 26.septembra lēmumu Nr.13-2.§. zemes vienība "Virši-zvēru ferma" ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0279 noteikta kā pašvaldībai piekritoša. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar kodu 1101-zemes dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Uz minētās zemes vienības ir plānots izvietot A/S "VIRŠI-A" reklāmas pilonu.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, N.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Iznomāt zemes vienības "Virši-zvēru ferma" ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0279 daļu 10 kvm platībā A/S "VIRŠI-A" reklāmas piona izvietojšanas vajadzībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar A/S "VIRŠI-A" uz vienu gadu.
3. A/S "VIRŠI-A" nomas līgumu ar Inčukalna novada domi noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta 1.daļu, lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

27.§.Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.

Ziņo:A.Nalivaiko

Izskatot Edmunda Ērenštreita, dzīvojoša Smilšu ielā 1-39, Vangažos, Inčukalna nov. 2016.gada 1.marta iesniegumu, kas reģistrēts Inčukalna novada domē 2016.gada 1.martā ar reģistrācijas Nr.400/3-7 un 2016.gada 23.marta iesniegumu, kas reģistrēts Inčukalna novada domē 2016.gada 24.martā ar reģistrācijas Nr.508/3-7, par zemes iznomāšanu mazdārziņa vajadzībām,

Komiteja konstatē:

Nekustamais īpašums "Mazdārziņi" ar kadastra numuru 8017 003 0616, 2014.gada 15.jūlijā Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā reģistrēts uz Inčukalna novada domes vārda, nodalījuma Nr.100000535088. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 2.4859 ha platībā. Zemes vienība tiek iznomāta Inčukalna novada iedzīvotājiem mazdārziņu vajadzībām. Ar Inčukalna novada domes 2014.gada 17.septembra lēmumu Nr.17-43.§. apstiprināts faktisko lietotāju saraksts, kuri izmanto pašvaldības zemes vienību mazdārziņu vajadzībām. Apsekojot zemes vienību dabā, tika

konstatēts, ka vairākas zemes vienības daļas, kas kādreiz bijušas izmantotas mazdārziņu vajadzībām, netiek izmantotas un vairākus gadus nav koptas, tai skaitā iesniegumā minētais apvienotais dārziņš ar Nr.62., 63., 64. Zemes vienībai noteiks nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Iznomāt zemes vienības “Mazdārziņi”, Vangaži, Inčukalna nov., ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0616 daļu 0.066 ha platībā (dārziņu Nr.62.,63.,64.), Edmundam Ērenštreitam mazdārziņa vajadzībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar Edmundu Ērenštreitu uz 5 gadiem.
3. Edmundam Ērenštreitam nomas līgumu ar Inčukalna novada domi noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta 1.daļu, lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

28.§.Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Izskatot Svetlanas Maksimovas, dzīvojošas Siguldas ielā 1A-12, Vangažos, Inčukalna nov. 2016.gada 24.marta iesniegumu, kas reģistrēts Inčukalna novada domē 2016.gada 24.martā ar reģistrācijas Nr.509/3-7, par nomas līguma pagarināšanu,

Komiteja konstatē:

Nekustamais īpašums “Mazdārziņi” ar kadastra numuru 8017 003 0616, 2014.gada 15.jūlijā Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā reģistrēts uz Inčukalna novada domes vārda, nodalījuma Nr.100000535088. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības 2.4859 ha platībā. Zemes vienība tiek iznomāta Inčukalna novada iedzīvotājiem mazdārziņu vajadzībām. Ar Inčukalna novada domes 2014.gada 17.septembra lēmumu Nr.17-43.§. apstiprināts faktisko lietotāju saraksts, kuri izmanto pašvaldības zemes vienību mazdārziņu vajadzībām. Apsekojot zemes vienību dabā, tika konstatēts, ka Svetlana Maksimova dārziņu ar Nr.65 kopj un apsaimnieko. Zemes vienībai noteiks nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Iznomāt zemes vienības “Mazdārziņi”, Vangaži, Inčukalna nov., ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0616 daļu 0.0226 ha platībā (dārziņa Nr.65.), Svetlanai Maksimovai mazdārziņa vajadzībām.

2. Noslēgt nomas līgumu ar Svetlanu Maksimovu uz 5 gadiem.

3. Svetlanai Maksimovai nomas līgumu ar Inčukalna novada domi noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta 1.daļu, lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

29.§.Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.

Ziņo:A.Nalivaiko

Izskatot Igora Kļimenko, dzīvojoša Vidzemes ielā 15-78,Vangažos, Inčukalna nov., 2016.gada 30.marta iesniegumu, kas reģistrēts Inčukalna novada domē 2016.gada 30.martā ar reģistrācijas Nr.520/3-7, par zemes gabala iznomāšanu,

Komiteja konstatē:

Zemes vienība Priežu iela, Vangažos, Inčukalna nov., ar kadastra apzīmējumu 8017 004 0570 ir piekritīga pašvaldībai. Zemes vienības robežās ir pašvaldības iela-Priežu iela un zemes vienības daļa, kas vēsturiski tiek izmantota esošo mazdārziņu vajadzībām. Esošie mazdārziņi daļēji atrodas uz pašvaldības zemes, daļēji uz privātpersonai piederošas zemes. Pašvaldības zeme, uz kuras daļēji atrodas mazdārziņi, tiek iznomāta Inčukalna novada iedzīvotājiem mazdārziņu vajadzībām. Igor Kļimenko lieto zemi 230 kvm platībā mazdārziņa vajadzībām.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Iznomāt zemes vienības Priežu ielā, Vangažos, Inčukalna nov., ar kadastra apzīmējumu 8017 004 0570 daļu 230kvm platībā, Igoram Kļimenko mazdārziņa vajadzībām.

2. Nomas līgumu ar Igoru Kļimenko noslēgt uz 5 gadiem.

3. Igoram Kļimenko nomas līgumu ar Inčukalna novada domi noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta 1.daļu, lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

30.§.Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.

Ziņo: *A.Nalivaiko*

Izskatot Jevgēnija Škutāna, dzīvojoša Smilšu ielā 1-11, Vangažos, Inčukalna nov., 2016.gada 30.marta iesniegumu, kas reģistrēts Inčukalna novada domē 2016.gada 30.martā ar reģistrācijas Nr.519/3-7, par zemes gabala iznomāšanu,

Komiteja konstatē:

Zemes vienība Priežu iela, Vangažos, Inčukalna nov., ar kadastra apzīmējumu 8017 004 0570 ir piekritīga pašvaldībai. Zemes vienības robežās ir pašvaldības iela - Priežu iela un zemes vienības daļa, kas vēsturiski tiek izmantota esošo mazdārziņu vajadzībām. Esošie mazdārziņi daļēji atrodas uz pašvaldības zemes, daļēji uz privātpersonai piederošas zemes. Pašvaldības zeme, uz kuras daļēji atrodas mazdārziņi, tiek iznomāta Inčukalna novada iedzīvotājiem mazdārziņu vajadzībām. Jevgēnijs Škutāns lieto zemi 226 kvm platībā mazdārziņa vajadzībām.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Iznomāt zemes vienības Priežu ielā, Vangažos, Inčukalna nov., ar kadastra apzīmējumu 8017 004 0570 daļu 226kvm platībā, Jevgēnijam Škutānam mazdārziņa vajadzībām.

2. Nomas līgumu ar Jevgēniju Škutānu noslēgt uz 5 gadiem.

3. Jevgēnijam Škutānam nomas līgumu ar Inčukalna novada domi noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta 1.daļu, lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

31.§.Par fiziskai personai piederošas zemes nomāšanu pašvaldības funkciju veikšanai

Ziņo: *A.Nalivaiko*

Uz Marutai Maijai Strazdai piederošā īpašuma "Jaunbirznieki 4", Vangaži, Inčukalna novads, sastāvā esošajām zemes vienībām, atrodas pašvaldības ierīkoti objekti, kas nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, tas ir, nodrošināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, kā arī gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, kā arī 15.panta 2.un 6.punktu

A.Nalivaiko pamatojoties uz to, ka nav precizēts iznomāšanas laiks, lūdz jautājuma izskatīšanu atlikt uz maija mēneša sēdi.

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz maija sēdei.
2. Uz maija mēneša Attīstības, rūpniecības un lauksaimniecības jautājumu komitejas sēdi uzaicināt O.Strazdu.

32.§.Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Izskatot Naura Grīnberga, dzīvojoša Gaujaslīču ielā 34-8, Gaujā, Inčukalna pag., Inčukalna nov., 2016.gada 17.marta iesniegumu, kas reģistrēts Inčukalna novada domē 2016.gada 17.martā ar reģistrācijas Nr.482/3-7, par zemes iznomāšanu mazdārziņa vajadzībām,

Komiteja konstatē:

Ar Inčukalna novada domes 2008.gada 15.augusta lēmumu Nr.10-2.§.10 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0274, adrese “Viršu ziedi”, Gauja, Inčukalna pag., Inčukalna nov., 5.801 ha platībā, noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme. Zemes vienībai noteiks nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar kodu 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Zemes vienība tiek iznomāta Inčukalna novada iedzīvotājiem mazdārziņu vajadzībām.

Starp Inčukalna novada domi un Nauri Grīnbergu bija noslēgts zemes nomas līgums līdz 2010.gada 20.februārim. Nauris Grīnbergs visu šo laiku izmanto un apsaimnieko iepriekš iznomāto zemes vienības daļu.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Iznomāt zemes vienības “Viršu ziedos”, Gaujā, Inčukalna pag., Inčukalna nov., ar kadastra apzīmējumu 8064 003 0274 daļu 0.07 ha platībā, Naurim Grīnbergam mazdārziņa vajadzībām.
2. Noslēgt nomas līgumu ar Nauri Grīnbergu uz 5 gadiem.
3. Naurim Grīnbergam nomas līgumu ar Inčukalna novada domi noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta 1.daļu, lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

33.§.Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu.

Ziņo: A.Nalivaiko

Izskatot Inetas Bičus, dzīvojoša Aleksandra Čaka ielā 49-6, Rīgā, 2015.gada 13.maija iesniegumu, kas reģistrēts Inčukalna novada domē 2015.gada 14.maijā ar reģistrācijas Nr.531/3-7, par zemes gabala iznomāšanu,

Komiteja konstatē:

Zemes vienība Priežu ielā 8, Vangažos, Inčukalna nov., ar kadastra apzīmējumu 8017 004 0102 28707 kvm platībā tiek iznomāta Inčukalna novada iedzīvotājiem mazdārziņu vajadzībām. Ar Inčukalna novada domes 2010.gada 19.maija lēmumu Nr.9-12.§. noteikts nomnieku saraksts, ar kuriem noslēdzami nomas līgumi, tai skaitā nomas līgums noslēdzams ar Inetu Klemku (pēc uzvārda maiņas Ineta Bičus). Lēmumā noteikts, ka nomas līgums noslēdzams uz termiņu pieci gadi no lēmuma pieņemšanas brīža. Līdz 2015.gada 13.maijam Ineta Klemka par nomas līgumu slēgšanu Inčukalna novada domē nebija vērsusies.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Iznomāt zemes vienības Priežu ielā 8, Vangažos, Inčukalna nov., ar kadastra apzīmējumu 8017 004 0102 daļu 504 kvm platībā, Inetai Bičus mazdārziņa vajadzībām.

2. Nomas līgumu ar Inetu Bičus noslēgt uz 5 gadiem.

3. Inetai Bičus nomas līgumu ar Inčukalna novada domi noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.pantu un 79.panta 1.daļu, lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A, LV – 1007.

34.§.Par Tatjanas Rimšas un Artemija Karpova iesniegumu izskatīšanu.

Ziņo: A.Nalivaiko

Inčukalna novada dome izskata jautājumu par Artemija Karpova dzīvesvietas deklarēšanu pašvaldības dzīvoklī Nr.32, Vidzemes ielā 12, Vangažos, Inčukalna novadā pamatojoties uz Tatjanas Rimšas 2016.gada 25.februāra iesniegumu, reģ. Nr.370/3-7 un Artemija Karpova 2016.gada 25.februāra iesniegumu, reģ. Nr. 371/3-7.

Konstatēts:

Tatjana Rimša 25.02.2016. iesniegusi Inčukalna novada domē iesniegumu, kurā lūdz atļaut deklarēt sava mazdēla Artemija Karpova dzīvesvietu pašvaldības dzīvoklī Vidzemes ielā 12-32, Vangažos, Inčukalna novadā sakarā ar to, ka T.Rimša ir veselības stāvokļa dēļ ir guloša un kopjama.

Artemijs Karpovs 25.02.2016. iesniedzis Inčukalna novada domē iesniegumu ar lūgumu atļaut viņam deklarēt savu dzīvesvietu pašvaldības dzīvoklī sakarā ar to, ka viņa vecmāte T.Rimša, veselības stāvokļa dēļ, ir guloša un kopjama.

Kā redzams no 25.02.2016. apvienotās personas izziņām, tad A.Karpovs ir deklarēts Siguldas ielā 2-8, Vangažos, Inčukalna novadā, bet T.Rimša ir deklarēta Vidzemes ielā 12-32, Vangažos, Inčukalna novadā un šajā adresē ir deklarēts arī T.Rimšas dēls Sergejs Rimša. Apvienotajā izziņās arī redzams, ka Artemijs Karpovs ir Tatjanas Rimšas meitas Žannas Karpovas dēls.

Kā redzams no materiāliem, tad nav iesniegta Sergeja Rimšas rakstiska piekrišana par citas personas iemitināšanu un deklarēšanu dzīvoklī.

10.11.2014. Tatjana Rimša ir pilnvarojusi savu meitu Žannu Karpovu pārstāvēt viņu valsts un pašvaldības iestādēs.

Ņemot vērā to, ka T.Rimšai ir tiesības iemitināt viņas īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto, vecākus(adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māsas un pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimenes, to, ka A.Karpovs ir deklarēta un dzīvo Siguldas ielā 2-8, Vangažos, Inčukalna novadā, kas ir 260m attālumā no T.Rimšas dzīvesvietas, kā arī to, ka palīdzēšana un radnieku aprūpēšana nav pamats personas iemitināšanai un dzīvesvietas deklarēšanai, Artemija Karpova iemitināšanai un viņas dzīves vietas deklarēšanai pašvaldības dzīvoklī nav nekāda tiesiska pamata.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto, vecākus(adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māsas un pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimenes, ja tam piekrituši visi attiecīgajā dzīvojamā telpā dzīvojošie īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi un ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Likuma “Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka personas ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1.Neatļaut Tatjanai Rimšai personas kods:xxxxxx-xxxxx iemitināt pašvaldības dzīvoklī Vidzemes ielā 12-32, Vangažos, Inčukalna novadā Artemiju Karpovu personas kods:xxxxxx-xxxxx;

2.Neatļaut deklarēt savu dzīvesvietu Artenijam Karpovam, personas kods: xxxxxx-xxxxxx, pašvaldības dzīvoklī Vidzemes ielā 12-32, Vangažos, Inčukalna novadā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.p. un 79.p.1.d., šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt rajona Administratīvajā tiesā (Rīgā, Baldones ielā 10, LV-1007), iesniedzot rakstveida vai mutvārdu iesniegumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā. Ierobežotas pieejamības informācija.

35.§.Par Lauras Staueres iesnieguma izskatīšanu.

Ziņo: *A.Nalivaiko*

Inčukalna novada dome izskata jautājumu par Lauras Staueres dzīvesvietas deklarēšanu pašvaldības dzīvoklī Nr.9, Gaujaslīču ielā 39, Gaujā, Inčukalna novadā, pamatojoties uz Lauras Staueres 2016.gada 27.janvāra iesniegumu, reģ. Nr.204/3-7.

Konstatēts:

27.01.2016. Laura Stauere iesniegusi iesniegumu ar lūgumu atļaut deklarēt viņas dzīvesvietu pašvaldības dzīvoklī Gaujaslīču ielā 39-9, Gaujā, Inčukalna novadā.

Kā redzams no 29.03.2016. apvienotās personas izziņas, tad iesniedzēja ir deklarēta Gaujaslīču ielā 35-11, Gaujā, Inčukalna novadā. Pašvaldības dzīvoklī Gaujaslīču ielā 39-9, Gaujā, Inčukalna novadā ir deklarēti Sergejs Stauers ar kuru ir noslēgts īres līgums, Anastasija Stauere, Melisa Stauere, Nataļja Stauere, Andris Stauers un Jānis Stauers.

23.02.2016. iesniedzējai tika nosūtīts pieprasījums par papildus informācijas iesniegšanu, tas ir, iesniedzēja tika informēta, lai izskatītu jautājumu par iesniedzējas dzīvesvietas deklarēšanu pašvaldības dzīvoklī, ir nepieciešams dzīvokļa īrnieka un visu pārējo pilngadīgo ģimenes locekļu rakstiska piekrišana.

Ņemot vērā to, ka iesniedzēja nav papildus iesniegusi nevienu dokumentu, kas apstiprinātu, ka iesniedzēju varētu iemitināties un deklarēt savu dzīvesvietu pašvaldības dzīvoklī, iesniedzēja neatbilst Inčukalna novada domes Saistošo noteikumu Nr. 16/2010 “Par personu, kurām nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas kārtību” nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto, vecākus(adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māsas un pilngadīgos bērnus, kuriem nav savas ģimenes, ja tam piekrituši visi attiecīgajā dzīvojamā telpā dzīvojošie īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi un ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Likuma “Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka personas ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Inčukalna novada domes Saistošo noteikumu Nr. 16/2010 “Par personu, kurām nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas kārtību” 46.punkta 46.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldības ir tiesīga atteikt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, ja personas pēc pašvaldības pieprasījuma nav iesniegusi dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt šajos noteikumos noteikto palīdzību.

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

Neatļaut deklarēt savu dzīvesvietu Laurai Stauerei, personas kods: xxxxxx-xxxxxx, pašvaldības dzīvoklī Gaujaslīču ielā 39-9, Gaujā, Inčukalna novadā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.p. un 79.p. pirmo daļu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt rajona Administratīvajā tiesā (Rīgā, Baldones ielā 1a, LV-1007), iesniedzot rakstveida vai mutvārdu iesniegumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā. Ierobežotas pieejamības informācija.

36.§.Par Natālijas Golubevas iesnieguma izskatīšanu.

Ziņo: *A.Nalivaiko*

Inčukalna novada dome izskata jautājumu par dzīvokļa Nr.22, Vidzemes ielā 13, Vangažos, Inčukalna novadā īres līguma pagarināšanu ar Natāliju Golubevu, pamatojoties uz Natālijas Golubevas 2016.gada 7.marta iesniegumu, reģ. Nr.422/3-7.

Konstatēts:

07.05.2015. SIA “Vangažu namsaimnieks” pamatojoties uz 15.04.2015. Inčukalna novada domes lēmumu Nr.8-33.§. noslēdza līgumu ar Natāliju Golubevu par dzīvokļa Vidzemes ielā 13-22, Vangažos, Inčukalna novadā izīrēšanu uz vienu gadu un līguma termiņš beidzas 06.05.2016.

07.03.2016. Natālija Golubeva iesniegusi Inčukalna novada domē iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Kā redzams no SIA “Vangažu namsaimnieks” 22.03.2016. sniegtās informācijas, tad iesniedzējai nav parādu par saņemtajiem pakalpojumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomās funkcijas sniedzot palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā

Likumu “Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu.

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolēmj:

1.Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu, kas noslēgts starp SIA “Vangažu namsaimnieks” un Natāliju Golubevu personas kods: xxxxxx-xxxxx, par dzīvokļa Nr. 22, Vidzemes ielā 13, Vangažos, Inčukalna novadā izīrēšanu uz 1 gadu.

2.Uzdot SIA “Vangažu namsaimnieks” pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Natāliju Golubevu uz 1 gadu un vienošanās kopiju par līguma pagarināšanu iesniegt Inčukalna novada domē;

3.Uzdot par pienākumu Natālijai Golubevai personas kods:xxxxxx-xxxxx, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas pagarināt līgumu ar SIA “Vangažu namsaimnieks”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.p. un 79.p. pirmo daļu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt rajona Administratīvajā tiesā (Rīgā, Baldones ielā 1a, LV-1007), iesniedzot rakstveida vai mutvārdu iesniegumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā. Ierobežotas pieejamības informācija.

37.§.Par SIA “Cander nami” iesnieguma izskatīšanu.

Ziņo:A.Nalivaiko

Inčukalna novada dome izskata jautājumu par dzīvojamās mājas Gaujaslīču ielā 23, Gaujā, Inčukalna novadā nodošanu apsaimniekošanā SIA “Cander nami”, pamatojoties uz SIA “Cander nami” 2016.gada 15.marta vēstuli reģ. Nr. 423/3-4.

Konstatēts:

15.03.2016. Inčukalna novada domē tika saņemta SIA “Cander nami” vēstule, kurā rakstīts, ka laika periodā no 08.02.2016.-15.02.2016. ir notikusi dzīvojamās mājas Gaujaslīču ielā 23, Gaujā, Inčukalna novadā dzīvokļu īpašnieku aptauja. Aptaujas veidā tika pieņemts lēmums mainīt mājas apsaimniekotāju un lauzt līgumu ar SIA “Rembox”. SIA “Cander nami” lūdz nodot dzīvojamo māju Gaujaslīču ielā 23, Gaujā, Inčukalna novadā apsaimniekošanā, kā ar lūdz nodot ar dzīvojamo māju saistītos dokumentus. SIA “Cander nami” savai vēstulei ir pievienojusi SIA “Cander nami” pilnvaras uz Intu Jēkabsonu kopiju uz vienas lapas, dzīvojamās mājas Gaujaslīču ielā 23, Gaujā, Inčukalna novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr. 1 kopiju uz sešām lapām, aptaujas Nr.1 rezultātu protokolu uz vienas lapas, aptaujas anketas uz sešām lapām.

Likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 10.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka privatizētā objekta īpašnieka pienākums ir piedalīties daudzdzīvokļu mājas kopīgā pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, apvienojoties ar citiem mājas īpašniekiem dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā vai slēdzot līgumu par kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz:

- likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, ka pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem;
- likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piekto daļu, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:
 - 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;
 - 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai,

dzīvokļu īpašnieku sabiedrības statūti un apliecība par reģistrāciju Uzņēmumu reģistrā vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums;

- 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
- 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita;

Likuma “Par pašvaldībām” ” 21. panta otro daļu, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:1.Nodot SIA “Cander nami” dzīvojamo māju Gaujaslīču ielā 23, Gaujā, Inčukalna novadā apsaimniekošanā;

2.Nodot SIA “Cander nami” dokumentus: dzīvojamās mājas inventarizācijas lietu, Zemes robežu aktus, apsaimniekošanas līgumus, informāciju par deklarētajām personām, ievērojot Personu datu aizsardzības likumu;

3.Pieprasīt no SIA “Rembox” atskaites par veikto remontdarbu tāmēm, uzkrājumiem par māju. Pēc iesniegšanas nodot tos SIA “Cander nami”;

4.Inčukalna novada domes izpilddirektoram sagatavot trīspusēju dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, un SIA “Cander nami” nodot:

- Dzīvojamās mājas inventarizācijas lietu,
- Zemes robežu aktu, apsaimniekošanas līgumus,
- Informāciju par deklarētajām personām, ievērojot Personu datu aizsardzības likumu,
- atskaites par veikto remontdarbu tāmēm, uzkrājumiem

5.Pēc dzīvojamās mājas un dokumentu nodošanas, izņemt dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.

38.§.Par 17.02.2016. Inčukalna novada domes lēmuma Nr. 3-36.§. “Par dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757, kas noslēgts ar Ingūnu Baumani-Liberti, laušanu” atcelšanu un par Ingūnas Baumanes-Libertes iesnieguma izskatīšanu.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Inčukalna novada dome izskata jautājumu par 17.02.2016. Inčukalna novada domes lēmuma Nr. 3-36.§. “Par dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757, kas noslēgts ar Ingūnu Baumani-Liberti, laušanu” atcelšanu un par Ingūnas Baumanes-Libertes iesnieguma izskatīšanu pamatojoties uz Ingūnas Baumanes-Libertes 2016.gada 17.marta iesniegumu Nr. 480/3-7.

Konstatēts:

17.02.2016. Inčukalna novada domē tika pieņemts lēmums Nr. 3-36.§. lauzt dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.757, kas ir noslēgts ar Ingūnu Baumani-Liberti.

07.03.2016. Ingūnai Baumanei-Libertei tika nosūtīta vēstule ar lūgumu 15 kalendāro dienu laikā no vēstules saņemšanas brīža atbrīvot un nodot pašvaldības dzīvokli.

11.03.2016. Inčukalna novada domē tika saņemts Ingūnas Baumanes-Libertes iesniegums ar lūgumu noslēgt ar viņu vienošanos par parāda atmaksu vismaz EUR 30,00 apmērā, jo viena audzinot nepilngadīgu bērnu nevar atļauties, papildus ikmēneša maksājumiem, maksāt EUR 50,00 parāda atmaksai.

16.03.2016. SIA "Vangažu namsaimnieks" noslēdza vienošanos ar Ingūnu Baumani-Liberti par parāda atmaksu.

17.03.2016. Inčukalna novada domē tika saņemts Ingūnas Baumanes-Libertes iesniegums ar lūgumu atcelt 17.02.2016. Inčukalna novada domes lēmumu Nr. 3-36.§. "Par dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757, kas noslēgts ar Ingūnu Baumani-Liberti, laušanu", sakarā ar to, ka Ingūna Baumane-Liberte ir noslēgusi ar pakalpojuma sniedzēju parāda atmaksas grafiku un ir uzsākusi atmaksāt uzkrājušos parādu.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Administratīvā procesa likuma 85.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka adresātam nelabvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī, izņemot gadījumu, ja šāda paša satura administratīvais akts būtu jāizdod no jauna.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, kas nosaka - nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos un bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.), kā arī sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma "Par dzīvokļu īri" 13.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus var grozīt, īrniekam un izīrētājam rakstveidā vienojoties.

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1.Atcelt Inčukalna novada domes 17.02.2016. Inčukalna novada domes lēmuma Nr. 3-36.§. "Par dzīvojamās telpas īres līguma Nr.757, kas noslēgts ar Ingūnu Baumani-Liberti, laušanu";

2.Mainīt dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 757 nosacījumus, izsakot līguma 3.1. punktu sekojošā redakcijā:

"3.1. uz noteiktu laiku līdz 30.10.2016.

3.Uzdot SIA "Vangažu namsaimnieks" noslēgt vienošanos pielikumu pie dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 757 ar Ingūnu Baumani-Liberti personas kods:xxxxxx-xxxxx, veicot izmaiņas līgumā izsakot līguma 3.1. punktu sekojošā redakcijā:

"3.1. uz noteiktu laiku līdz 30.10.2016.

4.Uzlikt par pienākumu Ingūnai Baumanei-Libertei personas kods:xxxxxx-xxxxx, viena mēneša laikā, no šī lēmuma pieņemšanas dienas, noslēgt vienošanos ar SIA "Vangažu namsaimnieks", vienošanās kopiju iesniegt Inčukalna novada domē.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.p. un 79.p. pirmo daļu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt rajona Administratīvajā tiesā (Rīgā, Baldones ielā 1a, LV-1007), iesniedzot rakstveida vai mutvārdu iesniegumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā. Ierobežotas pieejamības informācija.

39.§.Par mājas Plānupes ielā 12, Inčukalna novadā, jumta remontu.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Inčukalna novada dome izskata jautājumu par mājas Plānupes ielā 12, Inčukalna novadā jumta nomaiņu, pamatojoties uz SIA “Vangažu namsaimnieks” 2016.gada 17.marta vēstuli, reģ. Nr.346/3-4.3

Konstatēts:

17.03.2016. Inčukalna novada domē tika saņemta SIA “Vangažu namsaimnieks” vēstule, kurā tiek rakstīt, ka SIA “Vangažu namsaimnieks” 11.11.2015. saņēmusi Inčukalna novada domes vēstuli ar lūgumu risināt jautājumu par iespējamo jumta nomaiņu mājai Plānupes ielā 12, Inčukalna novadā.

SIA “Vangažu namsaimnieks” veicot mājas Plānupes ielā 12, Inčukalna novadā jumta apsekošanu konstatāja, ka iespējamās jumta izmaksas varētu būt līdzīgas kā mājai Plānupes ielā 10 EUR 7000,00 apmērā un darbi tika veikti 2015.gada vasarā.

Dzīvojamās mājas Plānupes ielā 12 kopējā platība ir 236,9 m². Tajā ir 7 dzīvokļi, no kuriem 4, ar kopējo platību 111,3m², ir pašvaldībai piederoši. Līdz ar to veicot Jumta nomaiņu Inčukalna novada domes aptuvenā izmaksu daļa varētu būt EUR 3290,00 apmērā, bet pārējiem 3 dzīvokļu īpašniekiem aptuveni EUR 3710,00 apmērā.

Lai varētu veikt mājas jumta nomaiņu ir nepieciešams veikt mājas kopsapulci, kurā visiem dzīvokļu īpašnieks būtu jāieņem lēmumu par jumta nomaiņu un tā remontdarbu finansēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāku finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Likumu “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmālis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

Uzdot SIA “Vangažu namsaimnieks” sasaukt mājas Plānupes ielā 12, Inčukalna novadā kopsapulci lēmuma pieņemšanai par jumta nomaiņu.

40.§.Par dzīvokļa īpašuma Inčukalna novadā, Siguldas 2-42, Vangažos, īres tiesību izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Inčukalna novada dome izskatīja jautājumu par dzīvojamo telpu Inčukalna novadā, Vangažos, Siguldas ielā 2-42, īres tiesību izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Dome izskatot noteikumu projektu „Par Inčukalna novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 2-42, Vangažos, Inčukalna novadā, īres tiesību izsoli” un pamatojoties uz likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3. panta 1. daļas 2. punktu, kas nosaka, ka pašvaldību iestādēm manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, 14.panta 1.daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; un 21.panta 1.daļas 27 punktu, kas nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 9.panta 1.daļas 1.punktu - Dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem; un likuma ”Par dzīvojamo telpu īri” 2. panta 1.daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. Dzīvojamās telpas lietošanas tiesības citai personai var nodot dzīvojamās telpas īpašnieks, valdītājs, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā un 4. panta 1.daļu, izīrētājs var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas ir dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieks vai valdītājs, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā un 2.daļu - par īrnieku vai apakšīrnieku var būt jebkura fiziskā persona, kas Latvijas Republikā dzīvo pastāvīgi vai ir saņēmusi uzturēšanās atļauju likumā noteiktajā kārtībā un 5. panta 1.daļu - dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks un 2.daļu - valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs.

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvojamo telpu Inčukalna novadā, Vangažos, Siguldas ielā 2-42, īres tiesību izsoles sākuma cenu EUR 2025,60 (divi tūkstoši divdesmit pieci euro un 60 centi).
2. Apstiprināt izsoles noteikumus „Par Inčukalna novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 2-42, Vangažos, Inčukalna novadā, īres tiesību izsoli”.
3. Īres līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadi, no līguma noslēgšanas dienas.

Pielikumā izsoles noteikumi uz 5 lapām.

41.§.Par pilnvarošanu dalībai Latvijas Pašvaldību savienības 27.kongresā.

Ziņo:A.Nalivaiko

Inčukalna novada domē saņemts Latvijas Pašvaldību savienības uzaicinājums (reģistrācijas Nr.593/3-4) piedalīties Latvijas Pašvaldību savienības 27.kongresā un biedru sapulcē, kas notiks 2016.gada 20.maijā Liepājā.

Saskaņā ar Latvijas Pašvaldību savienības Statūtu 6.5.apakšpunktu, Inčukalna novada pašvaldībai ir divas delegātu vietas kongresā (domes priekšsēdētājs un 1 domes pilnvarots pašvaldības deputāts.

Nemot vērā iepriekš minēto,

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, Ņ.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

Pilnvarot Inčukalna novada domes deputāti Ludmilu Vorobjovu dalībai Latvijas Pašvaldību 27.kongresā.

42.§.Par dzīvokļa īpašuma Inčukalna novadā, Siguldas 2-25, Vangažos, īres tiesību izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Ziņo:*A.Nalivaiko*

Inčukalna novada dome izskatīja jautājumu par dzīvojamo telpu Inčukalna novadā, Vangažos, Siguldas ielā 2-25, īres tiesību izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Dome izskatot noteikumu projektu „Par Inčukalna novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 2-25, Vangažos, Inčukalna novadā, īres tiesību izsolī” un pamatojoties uz likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3. panta 1. daļas 2. punktu, kas nosaka, ka pašvaldību iestādēm manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, 14.panta 1.daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; un 21.panta 1.daļas 27 punktu, kas nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, un likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 9.panta 1.daļas 1.punktu - Dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem; un likuma ”Par dzīvojamo telpu īri” 2. panta 1.daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. Dzīvojamās telpas lietošanas tiesības citai personai var nodot dzīvojamās telpas īpašnieks, valdītājs, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu lietojumā un 4. panta 1.daļu, izīrētājs var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kas ir dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieks vai valdītājs, kā arī pašvaldība, ja tā atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" uz likumīga pamata ieguvusi attiecīgo dzīvojamo telpu

lietojumā un 2.daļu - par īrnieku vai apakšīrnieku var būt jebkura fiziskā persona, kas Latvijas Republikā dzīvo pastāvīgi vai ir saņēmusi uzturēšanās atļauju likumā noteiktajā kārtībā un 5. panta 1.daļu - dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz rakstveidā izīrētājs un īrnieks un 2.daļu - valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs.

A.Nalivaiko lūdz balsot.

Atklāti balsojot: PAR „13” balsis A.Blaus, A.Briņķis, A.Cīrulnieks, A.Freimane, A.Nalivaiko, A.Šica, I.Purmalis, J.Liepiņš, J.Šaroka, L.Vorobjova, M.Jaunups, M.Keišs, N.Kozlovs; **PRET** –nav; **ATTURAS** –nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt dzīvojamo telpu Inčukalna novadā, Vangažos, Siguldas ielā 2-25, īres tiesību izsoles sākuma cenu EUR 2031,60(divi tūkstoši trīsdesmit viens euro un 60 centi).
2. Apstiprināt izsoles noteikumus „Par Inčukalna novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 2-25, Vangažos, Inčukalna novadā, īres tiesību izsoli”.
3. Īres līguma termiņu noteikt 5 (pieci) gadi, no līguma noslēgšanas dienas.

Pielikumā izsoles noteikumi uz 5 lapām.

Izpilddirektora O.Kalniņa atskaite

Sēdi slēdz plkst.15.00

Sēdes vadītājs

A.NALIVAIKO

Protokoliste

L.SĪKA