

Nekustamā īpašuma, kas atrodas Inčukalna novadā, Vangažos, Gaujas ielā 18, telpu grupa 011, nomas tiesību izsoles noteikumi

Noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz
Publiskas personas finanšu līdzekļu un
mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu,
Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par valsts un
pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas
līguma tipveida nosacījumiem"

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro tiek nodots nomā Inčukalna novada domei piederošais nekustamais īpašums, kas atrodas Inčukalna novadā, Vangažos, Gaujas ielā 18, telpu grupa 011, ar nomājamo telpas platību 8,5 m² un koplietošanas telpu platību 4,6 m², kopējā nomas platība 13,1 m², kadastra apzīmējums 8017 003 0107 001.
- 1.2. Izsolāmais objekts nav kultūras piemineklis.
- 1.3. Nomas maksa par 1 kv.m. mēnesī sākumcena EUR 1,50 (viens euro un 50 centi) + PVN, kas kopumā veido EUR 19,65 mēnesī + PVN jeb EUR 235,80 + PVN gadā. PVN tiek piemērots saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteikto.
- 1.4. Kopējā nosacītā nomas izsoles sākuma cena ir EUR 235,80 + PVN.
- 1.5. Nomas tiesību termiņš ir 3 (trīs) gadi no līguma parakstīšanas brīža, nosakot, ka nomniekam ir tiesības nodot telpas apakšnomā, tikai saskaņojot ar Inčukalna novada domi.
- 1.6. Izsoles mērķis ir iznomāt augstāk minēto nedzīvojamo telpu par maksimāli lielāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.
- 1.7. Nodrošinājums, kas ir 10% no sākumcenas jeb EUR 23,58 (divdesmit trīs *euro* un 58 centi) un izsoles dalības maksa EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi) iemaksājama līdz 2018.gada 25.maijam plkst.14:00 šādā Inčukalna novada domes kontā: AS SEB banka Siguldas filiāle, LV90UNLA0027800130800, Kods UNLALV2X, Reģ.nr. 90000068337, vai arī iemaksājot Inčukalna novada domes kasē, Atmodas ielā 4, Inčukalnā, Inčukalna novadā, vai Vangažu pilsētas pārvaldes kasē, Meža ielā 1, Vangažos, Inčukalna novadā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

- 2.1. Informācija par Izsolī tiek publicēta Inčukalna novada domes mājaslapā www.incukalns.lv, vismaz divos bezmaksas plašsaziņas līdzekļos, kā arī izvietota publiski pieejamā vietā attiecīgās pašvaldības domes ēkā, pilsētas pārvaldes telpās un pie nekustamā īpašuma.
- 2.2. paziņojumā norāda:
 - 2.2.1.izsolāmo priekšmetu – nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu grupu Nr. 011, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Inčukalna novadā, ar nomājamo telpas platību 8,5 m² un koplietošanas telpu platību 4,6 m², kopējā nomas platība 13,1 m², kadastra apzīmējums 8017 003 0107 001;
 - 2.2.2.nomas objekta nosacītā nomas maksa gadā ir EUR 235,80 + PVN, papildus nomas maksai maksā visus likumā noteiktos nodokļus un komunālos maksājumus;
 - 2.2.3. iznomāšanas termiņš ir trīs gadi, nosakot, ka nomniekam ir tiesības nodot telpas apakšnomā, saskaņojot ar Inčukalna novada domi;
 - 2.2.4. pirmreizēja mutiska izsole ar augšupejošu soli;
 - 2.2.5. pretendentu pieteikšanās termiņš – no sludinājuma publicēšanas dienas līdz 2018.gada 25.maijam plkst.14:00 Atmodas ielā 4, Inčukalns, Inčukalna novads;

2.2.6. Izsoles notiks 2018.gada 25.maijā plkst.14:00 Inčukalna novadā, Inčukalnā, Atmosdas ielā 4, izsoles solis, kas ir 5% no nosacītās sākuma izsoles cenas, ir EUR 11,79;

2.2.7. iepazīties ar izsoles noteikumiem var Inčukalna novada domē, Atmosdas ielā 4, Inčukalnā, domes darba laikā, no sludinājuma publicēšanas brīža līdz 2018.gada 25.maijam plkst.14:00, vai Inčukalna novada domes mājas lapā;

2.2.8. Īpašuma apskate iespējama, iepriekš saskaņojot laiku ar Inčukalna novada domes Vangažu pārvaldes vadītāju Juri Jakubovski, tel.nr. 28608445;

2.2.9. nodrošinājuma apmērs EUR 23,58 (divdesmit trīs *euro* un 58 centi), un izsoles dalības maksa EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi) iemaksājami līdz 2018.gada 25.maijam plkst.14:00 Inčukalna novada domes vai Inčukalna novada domes Vangažu pilsētas pārvaldes kasē vai ar pārskaitījumu.

2.2.10. nomas maksas samaksas kārtība – vienu reizi mēnesī saskaņā ar nomas līgumā noteikto.

3.Izsoles dalībnieki.

3.1.Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviens fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu, ja:

3.1.1. izsoles dalībniekam nav jebkāda veida nenokārtotu parādsaistību pret Inčukalna novada domi;

3.1.2. Inčukalna novada dome nav lauzusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ.

3.2.Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 3.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas, dalības nauda un nodrošinājums.

3.3.Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam termiņam vai tā nav saņemta Inčukalna novada domes kontā līdz izsoles norises brīdim, netiks pielaisti izsolē.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

4.1.Dalībniekiem jāreģistrējas uz izsoli Inčukalna novada domē, Atmosdas ielā 4, Inčukalnā, ne vēlāk kā līdz 2018.gada 25.maijam plkst.14:00.

4.2.Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Izsoles komisijai iesniedz šādus dokumentus:

4.2.1. Fiziskām personām :

4.2.1.1. Personu apliecinošs dokuments-kopija, uzrādot oriģinālu;

4.2.1.2. Kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu (oriģināls);

4.2.1.3. Kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls).

4.2.1.4. Pieteikums, kurā norādīta deklarētā dzīvesvietas adrese, vārds, uzvārds un ar kādu darbības veidu nomas objektā pretendents nodarbosies, kā arī šo noteikumu 3.2.punktā minētais apliecinājums (skatīt Pielikumu).

4.2.2. Juridiskām personām:

4.2.2.1. Pārstāvja pilnvara (oriģināls) vai statūti (apliecināta kopija), kuros redzamas pārstāvības tiesības, personu apliecinošs dokuments (kopija, uzrādot oriģinālu);

4.2.2.2. Reģistrācijas apliecība (apliecināta kopija vai kopija, uzrādot oriģinālu);

4.2.2.3. Kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu (oriģināls);

4.2.2.4. Kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

4.2.2.5. Pieteikums, kurā norādīts nosaukums, reģ.nr., juridiskā adrese un kādu darbības veidu nomas objektā pretendents nodarbosies, kā arī šo noteikumu 3.2.punktā minētais apliecinājums (skatīt Pielikumu).

4.3.Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsoles darba grupa izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.4. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts žurnālā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

4.4.1. Dalībnieka kārtas numurs;

4.4.2. Vārds, uzvārds (juridiskām personām - tās pilns nosaukums);

- 4.4.3. Adrese;
- 4.4.4. Bankas rekvizīti;
- 4.4.5. Atzīme par izsoles dalības maksas samaksu.
- 4.4.6. Atzīme par izsoles nodrošinājuma maksas samaksu.
- 4.5. Izsoles darba grupa nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskas un juridiskas personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
- 4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 4.6.1. Nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 4.6.2. Nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;
 - 4.6.3. Pretendents neatbilst šo noteikumu 3.1.punktā minētajām prasībām;
- 4.7. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir saņēmis reģistrācijas apliecību un ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
- 4.8. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad izsoles komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par nosacīto nomas cenu ar viena soļa paaugstinājumu.
- 4.9. Ja tiek pieņemts lēmums par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, tad nomas tiesības, apmaksas noteikumi un pārējie nosacījumi tiek paredzēti nomas līgumā, ko sagatavo, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un izsoles noteikumiem.

5. Izsoles norise.

- 5.1. Izsole notiks 2018. gada 25.maijā Inčukalna novada domē, Inčukalnā, Atmodas ielā 4, plkst. 14:00 (2.stāvā, priekšsēdētāja kabinetā).
- 5.2. Izsolei vada izsoles vadītājs. Viņš, atklājot izsolei, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra Izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo nomas objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir par 5% no gada maksas sākumcenas, kas ir EUR 11,79.
- 5.3. Sākot izsolei, komisija sagatavo dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā tiek iekļauts katrs solītājs, atzīmējot visus katra solītāja solījumus.
- 5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
- 5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Pašvaldības mantu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda un dalības nauda. Īpašuma nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nomas tiesības, septiņu dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, pārskaitot naudu izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā no kura nauda saņemta. Dalības nauda netiek atmaksāta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

- 6.1. Inčukalna novada domes Izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā, skaitot no izsoles dienas, paraksta izsoles protokollēmumu. Inčukalna novada dome apstiprina izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izsoles komisijas protokollēmuma parakstīšanas. Iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var Inčukalna novada domē līdz Izsoles rezultātu apstiprināšanai Inčukalna novada domes sēdē.
- 6.2. Izsoles komisija par Pašvaldības īpašuma nomas izsolei divos eksemplāros sagatavo izsoles protokolu. Izsoles protokola pirmais eksemplārs un solītāju iesniegtie

dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola otrais eksemplārs tiek nodots Pašvaldības mantas nomas tiesību nosolītājam pēc viņa pieprasījuma.

7. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība.

- 7.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Pašvaldības īpašuma nomas tiesības, septiņu dienu laikā no dienas, kad Inčukalna novada dome apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar pašvaldību par Pašvaldības īpašuma nomu.
- 7.2. Ja izsoles dalībnieks septiņu dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Pašvaldības īpašuma nomu. Nodrošinājuma nauda un dalības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas cenu.
- 7.3. Nomats līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka Pašvaldība saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, tai skaitā, saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem".
- 7.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis īpašuma nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā līgumā noteiktā kārtībā.
- 7.5. Norēķinos par nomu tiek ierēķināta nodrošinājuma nauda.
- 7.6. Izsoles dalības nauda netiek ieskaitīta norēķinos par nomu.
- 7.7. Pašvaldība nomas līgumā paredz:
 - 7.7.1. sankcijas (nokavējuma nauda 0,5% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu) par termiņā neveiktajiem maksājumiem.
 - 7.7.2. tiesības lauzt nomas līgumu par atteikšanos no nomas līgumā norādīto saistību izpildes.

8. Izsoles atzīšana par notikušu bez rezultāta

- 8.1. Inčukalna novada dome izsoli atzīst par notikušu bez rezultāta, ja:
 - 8.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas vietu un laiku nav bijusi informācija šajos noteikumos minētajā Inčukalna novada domes mājas lapā, vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 8.1.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;
 - 8.1.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē;
 - 8.1.4. izsolāmo īpašuma nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē;
 - 8.1.5. dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā izziņots Inčukalna novada domes mājas lapā;
 - 8.1.6. izsolāmā īpašuma nomas tiesības nodotas pirms šajos noteikumos un Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumos Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" paredzētā termiņa;
 - 8.1.7. uz izsoli nav pieteicies neviens dalībnieks;
 - 8.1.8. izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.1.9. Izsoles komisija un Inčukalna novada dome nav apstiprinājusi izsoles rezultātus;
 - 8.1.10. pēc nolikumā noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar pašvaldību un nākamais pretendents, kurš solījis nākamo lielāko cenu pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.
- 8.2. Ja izsole tiek atzīta par nenotikušu Izsoles komisijas vainas dēļ, visus radušos izdevumus sedz komisija.

9. Līguma izpildes termiņš.

- 9.1. Līgums darbojās līdz līguma saistību pilnīgai izpildei.

Inčukalna novada domes priekšsēdētājs

A.Nalivaiko

Pielikums
noteikumiem
“Nekustamā īpašuma Inčukalna novadā,
Vangažos, Gaujas ielā 18, telpu grupa 011,
nomas tiesību izsoles noteikumi”

Nosaukums (firma) vai vārds un uzvārds
Reģistrācijas Nr. vai personas kods
Juridiskā/deklarētās dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese, ja tāda ir
Pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods
Pilnvarojuma pamatojums
Tāl. Nr., e-pasta adrese

Pieteikums dalībai izsolē

Inčukalnā,

2018. gada _____

_____ vēlas/vēlos nomāt nekustamo
īpašumu, kas atrodas Inčukalna novadā, Vangažos, Gaujas ielā 18, telpu grupa 011, ar kopējo
telpu nomas platību 13,1 kv.m, kadastra apzīmējums 8017-003-0107-001 (turpmāk – Nomas
objekts) un piedalīties Nomas objekta nomas tiesību izsolē.

Nomas termiņš, ievērojot izsoles noteikumos norādīto maksimālo termiņu, ir _____ gadi.

Nomas laikā plānotā darbība nomas objektā: _____.

Ar šo apliecinu, ka _____ (vārds,
uzvārds vai juridiskās personas nosaukums) nav jebkāda veida nenokārtotu parādsaistību pret
Inčukalna novada domi un Inčukalna novada dome nav lauzusi jebkādu līgumu ar izsoles
dalībnieku viņa rīcības dēļ.

Pielikumā:

1. Personu apliecināošs dokuments-kopija, uzrādot oriģinālu;
2. Pārstāvja pilnvara (oriģināls) vai statūti (apliecināta kopija), kuros redzamas
pārstāvības tiesības – juridiskām personām;
3. Čeks/Maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu (oriģināls);
4. Čeks/Maksājuma uzdevums par dalības maksas samaksu (oriģināls).

(paraksts, paraksta atšifrējums)