



LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141
Tālr.67977310, fax.65507887, mob.t. 26181294, e-pasts: dome@incukalns.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Inčukalnā

2019.gada 21.augusta

Nr.3/2019
(protokols Nr. 12 – 36.§.)

Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Inčukalna novadā

Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350
„Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Inčukalna novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) aprēķina zemes nomas maksu par Pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu (turpmāk – Zemesgabals).

2. Noteikumi attiecas uz tāda Zemesgabala nomu, kurā nomnieks neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

3. Zemesgabalam pilsētā, kuram saskaņā ar teritorijas plānojumu noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, un kas tiek iznomāts sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nomas maksu gadā nosaka 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 8,00 (astoņi *euro*, 00 centi) gadā.

4. Zemesgabalam pilsētā, kuram saskaņā ar teritorijas plānojumu noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve un komercdarbības objektu apbūve un kas tiek iznomāts sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nomas maksu gadā nosaka 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 8,00 (astoņi *euro*, 00 centi).

5. Zemesgabala, kas tiek iznomāts personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “[Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos](#)” [7. pantam](#), nomas maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 8,00 (astoņi *euro*, 00 centi) gadā.

6. Zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksu gadā nosaka 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) gadā.

7. Zemesgabalu, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām, nomas maksu gadā nosaka 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) gadā.

8. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī.

9. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Inčukalna novada domes 2013. gada 17. jūlija saistošie noteikumi Nr. 12/2013 "Par neapbūvēta zemesgabala - mazzārziņa nomas maksas aprēķināšanas kārtību".

Domes priekšsēdētājs

A.NALIVAİKO

Saistošo noteikumu Nr. 3/2019
„Par neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Inčukalna novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	2018.gada 1.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, atbilstoši kuru Noslēguma jautājumu 139.punktam pašvaldības izvērtē saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 " Noteikumi par publiskas personas zemes nomu " 18.punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, līdz 2019.gada 1.janvārim izdod jaunus saistošos noteikumus. Saistošie noteikumi izdoti atbilstoši 2018.gada 1.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktā dotajam deleģējumam pašvaldībai ar saistošajiem noteikumiem noteikt nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemes gabaliem.

<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 13.punktu un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31.punktu, lai noteiktu zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību iznomātajiem pašvaldības zemes gabaliem, sadalot tos pa lietošanas mērķiem (mazdārziņu teritorijas; zemes gabali, kas tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam; starpgabali vai neapbūvēti zemesgabali (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam; zemesgabali, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, kā arī starptautiskajām organizācijām), lai uz minētajiem zemesgabaliem tiktu attiecināta saistošajos noteikumos noteiktā kārtība, kādā Pašvaldība aprēķina zemes nomas maksu, neieskaitot normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.</p> <p>Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.punkts nosaka neapbūvētu zemes gabalu nomas maksu, zemesgabaliem, kuri iznomāti iepriekš minēto noteikumu 29.punktā minētajos gadījumos. Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1., 30.2., un 30.3.apakšpunktā. Saistošajos noteikumos ir noteikta lielāka zemesgabalu nomas maksa.</p> <p>Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6.punkts noteikts, ka Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Plānotā ietekme uz pašvaldības budžetu – ieņēmumu palielinājums gadā 1576,00 <i>euro</i>.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmēs uzņēmējdarbību pašvaldības teritorijā. Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras vēlas nomā pašvaldības zemes gabalus un līdz ar to tiks radītas vienlīdzīgas tiesības visām mērķgrupām, visā novada teritorijā.</p>

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas, informāciju par pašvaldības valdījumā vai turējumā esošiem iznomājamiem zemesgabaliem var iegūt Inčukalna novada domes mājas lapā www.incukalns.lv , un saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 37.punktu iesniedz iesniegumu Inčukalna novada domē vai Vangažu pilsētas pārvaldē.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu projekta izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.

Domes priekšsēdētājs

A.Nalivaiko