



LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141
Tālr./fakss 67977310, mob.t. 26181294, e-pasts: pp@incukalns.lv

Apstiprināti:
Ar 2012.gada 21.marta
Inčukalna novada domes lēmumu,
protokols Nr.3-28.§.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 5 /2012
Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība
energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās
Grozījumi ar: 16.10.2013. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2013;
19.12.2018. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018.

Izdoti saskaņā ar:
likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
27.² panta otrās daļas 4.punktu un
piekto daļu,
likuma „ Par pašvaldībām” 21.panta
pirmās daļas 16.punktu.

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka kārtību, kādā Inčukalna novada dome (turpmāk - pašvaldība) sniedz palīdzību dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamās mājās, kā arī pašvaldības palīdzības – līdzfinansējuma - apmēru un piešķiršanas nosacījumus.

1.2. Pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma energoefektivitātes pasākumiem izpilde notiek apstiprinātā pašvaldības gadskārtējā budžeta ietvaros.

2. Pašvaldības palīdzības apjoms un izmaksas kārtība

2.1. Pašvaldības palīdzība – līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem atbilstoši Inčukalna novada domes budžetā šim nolūkam paredzēto līdzekļu apmēram tiek piešķirta šādiem mērķiem un šādā apjomā:

2.1.1. ja iedzīvotāji ir saņēmuši finansējumu no citām institūcijām:

2.1.1.1. 45% no atlikušajām izmaksām energoaudita veikšanai;

2.1.1.2. 45% no atlikušajām izmaksām tehniskās apsekošanas veikšanai;

2.1.1.3. 45% no atlikušajām izmaksām renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādāšanai;

2.1.2. ja iedzīvotāji nav saņēmuši finansējumu no citām institūcijām:

2.1.2.1. 50% no izmaksām energoaudita veikšanai;

2.1.2.2. 50% no izmaksām tehniskās apsekošanas veikšanai;
2.1.2.3. 50% no izmaksām renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādāšanai.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018.)

2.2. Kopējā pašvaldības palīdzība – līdzfinansējums šo noteikumu 2.1.apakšpunktā norādīto pasākumu veikšanai nevar vienai dzīvojamai mājai pārsniegt EUR 5000,00 un to dzīvojamā māja var saņemt vienu reizi.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 16.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2013.un 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018.)

2.3. Uz pašvaldības palīdzību – līdzfinansējumu 2.1.punktā noteikto pasākumu veikšanai, ievērojot 2.2.punktā noteikto kopējo izmaksu apmēru ir tiesīgi pretendēt dzīvokļu īpašnieki, ja:

2.3.1. dzīvojamā māja atrodas Inčukalna novada administratīvajā teritorijā un ir nodota ekspluatācijā līdz 2000.gadam;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018.)

2.3.2. dzīvojamā māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos un vienam īpašniekam pieder ne vairāk kā 25% no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita (neattiecas uz pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļa īpašumiem);

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018.)

2.3.3. dzīvojamajā mājā esošo nedzīvojamo telpu platība saskaņā ar spēkā esošu Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu nepārsniedz 25 % no dzīvojamās mājas kopējās platības;

2.3.4. dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv ne mazāk kā 51% no kopējā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašuma, kopsapulcē balsojot „par”, ir pieņēmuši lēmumu veikt dzīvojamā mājā energoefektivitātes pasākumus, t.sk., renovāciju un apmaksāt ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saistītos izdevumus, kā arī vienojušies par šim mērķim nepieciešamo finanšu līdzekļu ieguves veidu.

2.4. Uz šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību – līdzfinansējumu nevar pretendēt, ja:

2.4.1. dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku parādsaistības par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem un pārvaldīšanu (apsaimniekošanu) uz iesnieguma (veidlapa 1.pielikumā) iesniegšanas dienu pārsniedz 10 %, kas tiek aprēķinātas kā starpība starp aprēķinātiem un visu dzīvokļu īpašnieku (t.sk. nomnieku) veiktajiem maksājumiem par minētajiem pakalpojumiem iepriekšējo 12 kalendāro mēnešu periodā;

2.4.2. projekta iesniedzēja pilnvarotā persona (ja tā ir juridiska persona) ar tiesas nolēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā atrodas sanācības procesā vai tiesiskās aizsardzības procesā, tās saimnieciskā darbība ir izbeigta vai saskaņā ar LR Komercreģistrā pieejamo informāciju tā atrodas likvidācijas procesā;

2.4.3. pretendents vai tā pilnvarotā persona pašvaldībai ir sniegusi nepatiesu informāciju vai tīši maldinājusi saistībā ar plānoto energoefektivitātes pasākumu īstenošanu un dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pieņemto lēmumu tiesiskumu;

2.4.4. pretendenta pilnvarotās personas (ja tā ir juridiska persona) interesēs ir izdarīts noziedzīgu nodarījumu, kas skāris Latvijas Republikas vai Eiropas Savienības finanšu intereses, un pretendenta pilnvarotajā persona (ja tā ir juridiska persona) saukta pie kriminālatbildības (neatkarīgi no piespriedē soda formas).

3. Reģistrācijas kārtība pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma saņemšanai

3.1. Iesniegumu (veidlapa 1.pielikumā) Inčukalna novada domei pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pilnvarotā persona, pievienojot šādus dokumentus:

3.1.1. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola apliecinātu kopiju, kurā dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv ne mazāk kā 51% no kopējā dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašuma, kopsapulcē balsojot „par”, ir pieņēmuši lēmumu:

3.1.1.1. veikt dzīvojamā mājā energoefektivitātes pasākumus, t.sk., renovāciju un apmaksāt ar energoefektivitātes pasākumu īstenošanu saistītos izdevumus, kā arī vienojušies par šim mērķim nepieciešamo finanšu līdzekļu ieguves veidu;

- 3.1.1.2. pilnvarot personu, kas ir tiesīga iesniegt iesniegumu Inčukalna novada domē, kā arī veikt citas ar palīdzības – līdzfinansējuma saņemšanu un dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumiem saistītās darbības;
- 3.1.2. tiesiskā kārtā noslēgtu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) līguma kopiju;
- 3.1.3. būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju;
- 3.1.4. dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegta izziņa, kurā norādītas dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopējās parādsaistības uz mēneša, kurā iesniedz iesniegumu, pirmo datumu;
- 3.1.5. līguma kopiju par energoaudita veikšanu;
- 3.1.6. energoaudita samaksas dokumentu kopijas(uzrādot oriģinālus);
- 3.1.7. līguma kopiju par tehniskās apsekošanas veikšanu;
- 3.1.8. tehniskās apsekošanas samaksas dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus);
- 3.1.9. līguma kopiju par renovācijas būvprojektu vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādāšanas darbu veikšanu;
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018.)*
- 3.1.10. renovācijas būvprojektu vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādāšanas darbu veikšanas darbu samaksas dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus);
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018.)*
- 3.1.11. līguma par renovācijas darbu veikšanu kopija;
- 3.1.12. darbu izpildes pārskata Nr.1 (Forma Nr.2) kopija;
- 3.1.13. apliecinājumu par finansējuma saņemšanu no citām institūcijām.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018.)*

4. Pašvaldības palīdzības apjoms un izmaksas kārtība

- 4.1. Inčukalna novada dome viena mēneša laikā izskata Iesniegumu un tam pievienotus dokumentus un pieņem lēmumu par pašvaldības palīdzības – līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā (energoaudita un tehniskās apsekošanas veikšanai, renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes fasādei izstrādei).
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018.)*
- 4.2. Pēc Noteikumu 4.1.apakšpunktā minētā lēmuma pieņemšanas Inčukalna novada dome informē Iesnieguma iesniedzēju par pieņemto lēmumu un noslēdz rakstisku līgumu ar pilnvaroto personu par palīdzības saņemšanu, ņemot vērā Noteikumu 2.1. un 2.2. apakšpunktos noteiktos apmērus.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018.)*

5. Citi nosacījumi

- 5.1. Pašvaldības palīdzības saņēmējam pēc Domes pieprasījuma ir pienākums rakstiski informēt par energoefektivitātes pasākumu realizācijas sagatavošanas darbu un izpildes gaitu.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018.)*
- 5.2. Noteikumu 4.1.apakšpunktā minēto lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018.)*

6. Noslēguma noteikumi

Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Blaus

Inčukalna novada domei

Dzīvojamās mājas

(adrese)

.....

(iesniedzēja tiesiskais statuss/amats)

.....

(vārds uzvārds/nosaukums)

.....

(personas kods/reģistrācijas Nr.)

.....

(iesniedzēja adrese)

.....

(tālrunis)

IESNIEGUMS

Lūdzu piešķirt pašvaldības palīdzību - līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem dzīvojamajā mājā

(adrese)

Dzīvokļu skaits

Dzīvokļu (atsevišķais īpašums) kopējā platība m²;

Kopējā ieguldījumu summa EUR;

Plānotais pašvaldības palīdzības - līdzfinansējuma apjoms atbalstāmajām aktivitātēm EUR;

Plānotais/veiktais renovācijas darbu ilgums (mēnešos) mēn.

Iesniegtie obligātie pielikumi:

- dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola apliecināta kopija;
- dzīvojamās mājas pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) līguma kopija;
- dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegta izziņa par apsaimniekošanas maksas un komunālo pakalpojumu parāda apmēru par pēdējiem 12 mēnešiem;
- būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija;
- līguma kopija par energoaudita veikšanu;
- energoaudita samaksas dokumentu kopijas;
- līguma kopija par tehniskās apsekošanas veikšanu;
- tehniskās apsekošanas samaksas dokumentu kopijas;
- līguma kopija par renovācijas būvprojektu vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas darbu veikšanu;
- renovācijas būvprojektu vai vienkāršotās renovācijas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanas darbu veikšanas darbu samaksas dokumentu kopijas;
- līguma par renovācijas darbu veikšanu kopija;
- Darbu izpildes pārskata Nr.1 (Forma Nr.2) kopija.

..... . 20__ .

.....

(amats) (paraksts) (vārds uzvārds)

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 16.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2013.)

SAISTOŠO NOTEIKUMU Nr. 5 /2012
„Inčukalna novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība
energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”

PASKAIDROJUMU RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts izstrādāts saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 21. panta 1.daļas 16.punktu un likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27. ² panta 4. punktu
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir sniegt Inčukalna novada pašvaldības iedzīvotājiem palīdzību - līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, saistošie noteikumi nosaka palīdzības – līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekta īstenošana ietekmēs pašvaldības budžetu, jo palīdzība – līdzfinansējums tiks piešķirts no pašvaldības budžeta līdzekļiem
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu īstenošanai tiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - būvniecības procesu attīstība.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<ol style="list-style-type: none"> 1) Palīdzības – līdzfinansējuma saņemšanai pašvaldībā tiks iesniegts iesniegums; 2) Par palīdzības – līdzfinansējuma piešķiršanu tiks pieņemts Inčukalna novada domes lēmums; 3) Inčukalna novada domes lēmuma apstrīdēšanas kārtība un termiņi ir paredzēti Administratīvā procesa likumā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas netika veiktas