

## SLUDINĀJUMS

Mutiskā, pirmajā izsolē ar augšupejošu soli tiek nodots nomā Inčukalna novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums **“Birmas”, kas atrodas Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā, 8064 006 0925.**

Nomājamā zemesgabala platība ir 4000 m<sup>2</sup>.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: lauksaimniecības zeme, kods 0101.

Nekustamais īpašums tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.

Izsoles noteikumi elektroniski pieejami Inčukalna novada pašvaldības mājas lapā [www.incukalns.lv](http://www.incukalns.lv) sadaļā “Iepirkumi, izsoles un citi paziņojumi”. Iepazīties ar izsoles noteikumiem var arī Inčukalna novada domē, Atmodas ielā 4, Inčukalnā, domes darba laikā, no sludinājuma publicēšanas brīža līdz 2018.gada 21.septembrim plkst.14:00.

Īpašuma apskate iespējama, iepriekš saskaņojot laiku ar Inčukalna novada domes izpilddirektoru Oskaru Kalniņu, tel.nr. 29432381.

Nomas tiesību **termiņš ir 5 (pieci) gadi** no līguma parakstīšanas brīža, nosakot, ka nomniekam ir tiesības nodot nekustamo īpašumu apakšnomā, tikai saskaņojot ar Inčukalna novada domi.

Nomas izsoles **sākuma cena ir EUR 28,00 + PVN gadā.**

Izsoles **solis ir EUR 5,00.**

Pretendentu pieteikšanās termiņš – no sludinājuma publicēšanas dienas līdz 2018.gada 21.septembrim plkst.14:00 Atmodas ielā 4, Inčukalns, Inčukalna novads;

Izsole notiks 2018.gada 21.septembrī plkst.14:00 Inčukalna novadā, Inčukalnā, Atmodas ielā 4.

Nodrošinājuma apmērs EUR 2,80 un izsoles dalības maksa EUR 50,00 iemaksājama līdz 2018.gada 20.septembrim plkst.18:00 Inčukalna novada domes vai Vangažu pilsētas pārvaldes kasē vai ar pārskaitījumu.

Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu, ja:

- 1) izsoles dalībniekam nav jebkāda veida nenokārtotu parādsaistību pret Inčukalna novada domi;
- 2) Inčukalna novada dome pēdējā gada laikā nav laužusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ;
- 3) pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus.

