



LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads,
LV-2141, tālr. 67977310, fakss 65507887, e-pasts: dome@incukalns.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Inčukalnā

2017. gada 18. oktobrī

Nr. 8/2017
(protokols Nr. 3-25.§.)

„Grozījumi Inčukalna novada domes 2009. gada 16. decembra saistošajos noteikumos Nr. 17/2009 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem””
Precizētā redakcija apstiprināta ar 2017. gada 16. augusta Inčukalna novada domes lēmumu Nr. 5-53§ un 2017. gada 18. oktobra Inčukalna novada domes lēmumu Nr. 8-42.§.

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par nekustamā īpašuma
nodokli” 5. panta trešo daļu*

1. Izdarīt Inčukalna novada domes 2009. gada 16. decembra saistošajos noteikumos Nr. 17/2009 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem” šādus grozījumus:

1.1. izteikt saistošo noteikumu pamatojumu šādā redakcijā:

„Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu”;

1.2. izteikt 2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.4. Piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums 50% apmērā Inčukalna novadā deklarētajiem titula „Goda novadnieks” ieguvējiem par īpašumu un tam piekrītošo zemi, kas ir titula „Goda novadnieks” deklarētā dzīvesvieta, ja šajā īpašumā netiek veikta saimnieciskā darbība.”;

1.3. papildināt ar 2.5., 2.6., 2.7. un 2.8. apakšpunktiem šādā redakcijā:

„2.5. Piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums nodokļu maksātājam, kurš deklarējis dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi – 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas, kas taksācijas gadā aprēķināta par šī nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo ēku (ēkām), izņemot par ēkas (ēku) daļu, kas tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai.

2.6. Nodokļu maksātājam, kurš deklarējis dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā uz 2018. gada 1. janvāri plkst. 0.00, kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi, saistošo noteikumu 2.5. apakšpunktā minētie atvieglojumi tiek piemēroti ar 2018. gada 1. janvāri.

2.7. Nodokļu maksātājam, kurš deklarē dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā pēc 2018. gada 1. janvāra plkst. 0.00, saistošo noteikumu 2.5. apakšpunktā minētie atvieglojumi tiek piemēroti, sākot ar nākamo mēnesi pēc dzīvesvietas deklarēšanas.

2.8. Ja ir iespējami vairāki nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi, tie nesummējas, bet tiek piemērots lielākais atvieglojums.”;

1.4. papildināt ar 3¹. nodaļu šādā redakcijā:

„3.¹1. Personai, kurai Noteikumu 2.5. apakšpunktā paredzētajā kārtībā un apmērā piemēroti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi (turpmāk – atvieglojumu saņēmējs), tiesības uz atvieglojumiem izbeidzas, ja:

3.¹1.1. atvieglojuma saņēmēja deklarētā dzīves vieta vairs nav Inčukalna novada administratīvajā teritorijā;

3.¹1.2. nekustamajā īpašumā tiek uzsākta saimnieciskā darbība;

3.¹1.3. nekustamais īpašums tiek atsavināts;

3.¹1.4. sniegta nepatiesas ziņas, pamatojoties uz kurām atvieglojumi piemēroti.

3.¹2. Gadījumā, kad atvieglojumi piešķirti saskaņā ar Noteikumu 2.5. apakšpunktu, tiesības uz atvieglojumiem izbeidzas ar nākamo mēnesi, ja nodokļu maksātājs izdeklarē savu dzīvesvietu no sava nekustamā īpašuma. Pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.

3.¹3. Atvieglojumu saņēmēja pienākums ir rakstveidā paziņot Domei par Noteikumu 3.¹1. apakšpunktā minēto apstākļu iestāšanos, deklarētās dzīves vietas maiņu, saimnieciskās darbības uzsākšanu nekustamajā īpašumā vai tā atsavināšanu, viena mēneša laikā no apstākļu iestāšanās.

3.¹4. Ja atvieglojumu saņēmējs neievēro Noteikumu 3.¹3. apakšpunkta prasības, Finanšu un grāmatvedības daļa lemj par tiesību zaudēšanu uz atvieglojumiem un atteikumu atvieglojumu piemērošanai ar Noteikumu 3.¹1. apakšpunktā minēto apstākļu iestāšanās brīdi.

3.¹5. Finanšu un grāmatvedības daļa aprēķina nekustamā īpašuma nodokli nepamatoti piemēroto atvieglojumu apmērā, aprēķināto nodokļa summu sadalot likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajos maksāšanas termiņos.”.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā „Novada Vēstis”.

L. Vorobjova,
domes priekšsēdētāja vietniece

Saistošo noteikumu Nr. 8/2017
„Grozījumi Inčukalna novada domes 2009. gada 16. decembra saistošajos noteikumos
Nr. 17/2009 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. projekts nepieciešams, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem atvieglojumus nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanai; 1.2. saistošie noteikumi nosaka, kā tiek piešķirts atvieglojums nodokļu maksātājam, kurš deklarējis dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā.
2. Īss projekta satura izklāsts	2.1. saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības ieviest vietējās nodevas un noteikt to apmērus, lemt par nodokļu likmēm un atbrīvošanu no nodokļu maksāšanas; 2.2. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, 2.3. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta ceturto daļu, atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas, saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir nodrošināt pašvaldībai deleģēto valsts pārvaldes funkciju un pārvaldes uzdevumu izpildi, kā arī piešķirt atvieglojumus nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. pašvaldības budžetu ietekmē, jo samazināsies ienākumi no nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Inčukalna novada domes Nodokļu inspektors ir institūcija, kurā privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. konsultācijas ar privātpersonām saistošo noteikumu projekta izstrādes procesā netika veiktas.

L. Vorobjova,
domes priekšsēdētāja vietniece