



LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.9000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141
Tālrunis/fakss 67977310, mob.t. 26181294, e-pasts: pp@incukalns.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Inčukalnā

2013.gada 17. jūlijā

Nr.12/2013
(protokols Nr. 4-55.§.)

Par neapbūvēta zemesgabala - mazdārziņa nomas maksas aprēķināšanas kārtību
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 18.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.15/2013)

Grozījumi ar: 18.09.2013. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 15/2013.

*Izdoti saskaņā ar :
Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra
noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes
nomu” 18.punktu
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 18.09.2013.
saistošajiem noteikumiem Nr.15/2013)*

1. (Svītrots ar 18.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 15/2013)

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Inčukalna novada pašvaldība aprēķina zemes nomas maksu par Inčukalna novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu (turpmāk – Zemesgabals) bez apbūves tiesībām, zemes lietošanas mērķis - mazdārziņi.

2. Noteikumi ir saistoši jebkurai fiziskajai personai Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kura vēlas nomāt Zemesgabalu bez apbūves tiesībām mazdārziņa uzturēšanai uz laiku līdz 5 gadiem.

2. (Svītrots ar 18.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 15/2013)

3. (Svītrots ar 18.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 15/2013)

4. Neapbūvētam zemesgabalam nomas maksa gadā tiek noteikta 3% apmērā no kadastrālās vērtības.

5. Ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka par Ls 1,00, tad nomas maksa gadā tiek noteikta Ls 1,00 apmērā.

6. (Svītrots ar 18.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 15/2013)

7. (Svītrots ar 18.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 15/2013)

3. (Svītrots ar 18.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 15/2013)

8. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā “Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

A.Nalivaiko

Saistošo noteikumu Nr. 12/2013
„Par neapbūvēta zemesgabala (ZLM - mazdārziņi) nomas maksas aprēķināšanas
kārtību” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Projekts nepieciešams, jo Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” nosaka, ka nomas maksu ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Projektā noteikta neapbūvēta zemesgabala nomas maksa un maksāšanas kārtība.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžetu ietekmēs, jo palielināsies ienākumi no nomas maksas ieņēmumiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecas uz personām, kuras nomā pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu bez apbūves tiesībām Inčukalna novada administratīvajā teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Administratīvās procedūras: 1) Inčukalna novada dome pieņem lēmumu par neapbūvētu zemesgabalu bez apbūves tiesībām iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu; 2) Inčukalna novada domes lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām saistošo noteikumu projekta izstrādes procesā netika veiktas.

Domes priekšsēdētājs

A.Nalivaiko