



LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.9000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141
Tālr./fakss 67977310, mob.t. 26181294, e-pasts: pp@incukalns.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Inčukalnā

2010.gada 18.augustā

Nr.14/2010
(protokols Nr. 13-39.§.)

**Par teritorijas labiekārtošanu un kopšanu, būvju uzturēšanu un apstādījumu
aizsardzību Inčukalna novadā**

*Grozījumi ar: 16.05.2012. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2012.;
16.10.2013. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 25/2013.;
18.06.2014. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 12/2014.*

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 16.punktu
un 43.panta pirmās daļas 5., 6. un 9.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Inčukalna novadā labiekārtojama un kopjama Inčukalna novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, aizsargājami un atjaunojami apstādījumi.
2. Lietotie termini:
 - 2.1. *brauktuve* - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;
 - 2.2. *būve* - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums (arī ēka), kam ir noteikta funkcija;
 - 2.3. *būvobjekts* - jaunbūve, kā arī renovējama, rekonstruējama vai restaurējama būve, būves daļa vai būvju kopums vai nojauicama būve ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām;
 - 2.4. *ietve* - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem;
 - 2.5. *pagalms* - ārtelpa dzīvojamā apbūvē, kuru iezīmē brīvdarbošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta šo namu iedzīvotāju rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkciju nodrošināšanai paredzētas iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas (arī soliņi un bērnu rotaļlaukumi). Saimniecisko funkciju nodrošināšanai paredzēti piebraucamie ceļi ar autostāvvietām, atkritumu konteineru novietnes, nojumes veļas žāvēšanai;

- 2.6. *piebrauktuve* - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
- 2.7. *piegulošā teritorija* - grāvji, caurtekas vai zālieni līdz brauktuves malai (ja brauktuve atrodas ne tālāk kā 3 (trīs) metru attālumā no nekustamā īpašuma robežas), īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas;
- 2.8. *sabiedriskā transporta pieturvieta* - vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta uzgaidīšanai;
- 2.9. *transporta būves* - inženierbūves (tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, atbalstsienas un citas būves);
- 2.10. *viendzīvokļa māja* - dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir viens dzīvoklis, un tai funkcionāli piederīgās palīgēkas;
- 2.11. *žogs* - būve, kas izvietota uz zemesgabala robežas vai ielas sarkanās līnijas, vai gar ielu sarkanajām līnijām un pilda nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas;
- 2.12. *apstādījumi* - visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c. Apstādījumos ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas un laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei u.c.;
- 2.13. *zālājs* – dabīgi izveidojušās lakstaugu platības (pļavas);
- 2.14. *zāliens* – apstādījumu platība, kas blīvi nosepta ar zemu augošu zālienaugu zelmeni no agra pavasara līdz pirmajam sniegam, un tiek regulāri pļauta un kopta;
- 2.15. *avārijas koks* – nokaltis koks, koks ar vizuāli redzamiem bīstamiem bojājumiem – vecuma vai dabas apstākļu dēļ iztrupējis, saplaisājis, aizlūzis, nolūzis, daļēji sasnējis ar aprautu vai izkustinātu sakņu sistēmu vai pilnīgi izgāzies;
- 2.16. *kokaugi* – koki, krūmi un ilggadīgie vītenaugi.
3. Saistošie noteikumi ir saistoši visām juridiskajām un fiziskajām personām neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai zemesgrāmatā.

I. **Īpašuma un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana**

4. Komerksabiedrības atbilstoši noslēgtajam līgumam, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības, namīpašumu, zemesgabalu un citu teritoriju īpašnieki, valdītāji, pārvaldnieki-pilnvarnieki, lietotāji-nomnieki nodrošina:
- 4.1. nekustamā īpašuma, kas atrodas Vangažu pilsētā, Inčukalna, Gaujas, Krustiņu, Griķu, Meža miers, Egļupes un Kļavu ciemā, teritorijā - teritorijas sakopšanu, zālienu nopļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 15 cm) un zālāja nopļaušanu (ne retāk kā vienu reizi gadā un nevēlāk kā līdz 1.oktobrim), zāles savākšanu, apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību, ūdens tilpņu tīrīšanu, nepieļaujot būvgružu un atkritumu uzkrāšanos;
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 18.06.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.12/2014)

- 4.2. saskaņojot ar Inčukalna novada Būvvaldi, nodrošina īpašuma teritorijā esošo avārijas koku, krūmu novākšanu, kā arī koku, krūmu zaru apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās) un to novākšanu;
- 4.3. piegulošās teritorijas kopšanu (zālienu nopļaušanu, ceļa grāvju tīrīšanu, ietves tīrīšanu un atkritumu savākšanu);
- 4.4. publiskā lietošanā esošo gājēju ietvju un ielas braucamās daļas 1 m platumā visa namīpašuma zemes gabala garumā, bet namīpašumos, kas atrodas pie parkiem, dārziem, skvēriem – līdz parka, dārza un skvēra robežām, attīrīšanu no sniega un ledus līdz ietves segumam, pretslīdes materiāla kaisīšanu, kā arī pagalma celiņu tīrīšanu un kaisīšanu katru dienu līdz plkst. 8.00 un, ja nepieciešams, visas dienas laikā. Ja ielas braucamā daļa netiek kopta mehānizēti, tad tā jākopj visā namīpašuma zemes gabala garumā līdz ielas viduslīnijai;
- 4.5. savāktā sniega izvešanu no ietvēm, kur tas traucē gājējiem vai transporta satiksmei, uz vietām, kas saskaņotas ar Inčukalna novada domi;
- 4.6. ziemā, kā arī atkušņa laikā, periodiska sniega un ledus notīrīšanu no māju jumtiem un balkoniem, lai nepieļautu lāsteku veidošanos, sniega un ledus krišanu no jumtiem, bet situācijās, kad tie apdraud gājēju un transportlīdzekļu drošību, bīstamo vietas norobežošanu, kā arī nekavējošu sniega, ledus un lāsteku novākšanu, lietojot visus iespējamus drošības pasākumus;
- 4.7. ziemā uz ietvēm un ielām izkaisīto smilšu savākšanu divu nedēļu laikā pēc sniega nokuššanas (bet ne vēlāk kā līdz 30.aprīlim), izņemot gadījumus, kad to neatļauj klimatiskie laika apstākļi, smilts izvešanu no teritorijas;
- 4.8. dažādu priekšmetu novākšanu no ietvēm, kā arī gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iezogošanu ietvju seguma bojājumu gadījumos; situācijās, kad to nevar izdarīt pašu spēkiem, par to paziņo Inčukalna novada domei.
5. Maksas autostāvvietu īpašnieki un/vai valdītāji nodrošina stāvvietas projektā noteiktās platības sakopšanu.
6. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašnieki, lietotāji vai nomnieki nodrošina:
 - 6.1. teritorijas sakopšanu ap objektu 10 m platā joslā ap objektu, kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrību;
 - 6.2. sīkajiem atkritumiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie ieejām veikalos, kafejnīcās un citās sabiedriskās iestādēs, šo atkritumu urnu iztukšošanu pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi nedēļā un atkritumu izvešanu.
7. Garāžu īpašnieki nodrošina garāžai piegulošās teritorijas un piebrauktuvju sakopšanu.
8. Būvobjektā īpašnieks vai tā pilnvarota persona nodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo piebrauktuvju, ietvju, zālienu un grāvju sakopšanu, nepieļaujot transportlīdzekļu un citas būvtehnikas un to ritošās daļas radīto netīrumu nokļūšanu uz brauktuves, kā arī nodrošina zāles nopļaušanu, būvžoga uzturēšanu, sadzīves un celtniecības atkritumu izvešanu.
9. Dzelzceļa tīklu valdītāji nodrošina dzelzceļa nodalījuma joslas uzturēšanu un sakopšanu.
10. Inčukalna novada dome nodrošina tā valdījumā esošo ielu, tiltu, ceļu pārvadu, pagalmu, piebraucamo ceļu, laukumu, nostiprināto krastmalu, brauktuves sadalošo joslu zālienu uzturēšanu, sakopšanu un remontu.

II. Apstādījumu aizsardzība, būvju uzturēšana, remonts un būvdarbi

11. Valsts un pašvaldības institūcijas, juridiskās, fiziskās, kā arī pilnvarotās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā Inčukalna novadā ir namīpašumi vai dzīvokļi, veic to tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

12. Saistošo noteikumu 4.punktā minētās personas nodrošina:

13.1. dzīvojamās mājās:

13.1.1. koplietošanas telpu sakopšanu, atkritumu vadu tīrīšanu;

13.1.2. sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie ieejām veikalos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās. Šis apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem;

13.1.3. namīpašumu fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu, vārtu un vārtiņu savlaicīgu krāsošanu, žogu un vārtu remontēšanu, kā arī neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu žogu un vārtu atjaunošanu vai novākšanu;

13.1.4. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem, ja tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība. Minētajās situācijās tiek veikta bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;

13.2. neapdzīvotās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkās un dzīvokļos:

13.2.1. noslēdz, aizmūrē vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tur;

13.2.2. nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;

13.2.3. nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;

13.2.4. ja neapdzīvotās un saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkas un dzīvokļi atrodas gar ielām vai pret publisko ārtelpu, jāizstrādā konservācijas projekts, kas tiek saskaņots Inčukalna novada domes būvvaldē Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā;

13.2.5. ja neapdzīvota un saimnieciskajai darbībai neizmantota ēka atrodas publiskajā ārtelpā un tās izskats bojā novada ainavu, jānodrošina tās fasādes sakārtošana atbilstoši Inčukalna novada domes būvvaldes norādījumiem.

13. Aizliegts žāvēt veļu uz ēkas fasādēm, kā arī uz balkona vai lodžijas tādā veidā, ka šī veļa ir redzama garāmgājējiem.

14. Remontu un būvdarbus, kas saistīti ar paaugstinātu troksni (urbšana, kalšana, sišana u.tml.), atļauts veikt no plkst. 8.00 līdz 21.00, ēkas kāpņu telpā izvietojot informāciju par veicamo darbu datumu, laiku un specifiku.

15. Būvdarbu un remonta laikā nedrīkst pieļaut ēkas koplietošanas telpu piesārņošanu ar būvgružiem, kā arī atkritumu mešanu ārā pa ēkas logiem.

16. Būvdarbu laikā darbu pasūtītājs:

16.1. koku stumbrus apliek ar dēļu vairogu vismaz 2 m augstumā, kas nostiprināti pie 6-8 stabiem, kas iedzīti zemē vismaz 50 cm dziļumā. Koku sakņu saglabāšanai nepieciešamības gadījumā iekārtot 50 mm biezu dēļu vairogus 1,5 m rādiusā ap koku.

16.2. veicot ielu un laukumu bruģēšanas un asfaltēšanas darbus, ap koku stumbriem atstāt apdobi bez klājuma vismaz 1,5 m diametrā un ap krūmiem vismaz 0,5 m diametrā.

16.3. veicot inženierkomunikāciju būvdarbus, aizliegts rakt kokaugu tuvumā bez saskaņošanas dziļāk par 0,3 m: ja koka diametrs ir līdz 15 cm – tuvāk par 2 m, resnākiem kokiem – tuvāk par 3 m, krūmiem – tuvāk par 1,5 m (rēķinot no stumbra pamatnes).

17. Būvmateriālu un citu materiālu (degviela, smērvielas, malka u.c.) glabāšana nav pieļaujama ne tuvāk kā 1,5 m diametrā ap koku.
18. Projektējot būvdarbus, topogrāfiskā plānā jāatzīmē visi esošie kokaugi, norādot sugu un diametru (kokiem). Ja kokaugu teritorijā nav, šādai atzīmei jābūt plāna paskaidrojumā.
19. Apstādījumos aizliegts nocirst, apzāgēt (vainagot) kokus bez saskaņošanas ar Inčukalna novada domes būvvaldi.

III. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

20. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi, fiksēt pārkāpumus, ierosināt administratīvā akta, kas uzliek adresātam par pienākumu izpildīt noteiktu darbību un/vai veikt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā, izdošanu, sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgi:
 - 20.1. Inčukalna novada domes priekšsēdētājs, Inčukalna novada domes deputāti un Inčukalna novada pašvaldības izpilddirektors;
 - 20.2. Inčukalna novada Būvvaldes būvinspektors un arhitekts;
 - 20.3. Valsts policijas amatpersonas;
 - 20.4. Reģionālā pašvaldības policija.*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 16.05.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.13/2012)*
21. Par izvairīšanos no pienākuma uzturēt un apsaimniekot dzīvojamo māju atbildība iestājas saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 150.² pantu. Par pārejo saistošo noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām līdz EUR 350,00, juridiskajām personām - līdz EUR 1400,00.
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 16.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.25/2013)
22. Administratīvo protokolu izskata un lēmumu pieņem Inčukalna novada domes administratīvā komisija.
23. Administratīvais sods noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no Noteikumu pildīšanas un ar savu darbību nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar normatīvajiem aktiem

IV. Noslēguma jautājumi

24. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:
 - 24.1. Inčukalna pagasta padomes 19.01.2005. saistošie noteikumi Nr.21/2005 „Par Inčukalna pagasta teritorijas labiekārtošanu, apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību”;
 - 24.2. Vangažu pilsētas domes 10.02.2000. saistošie noteikumi Nr.25 „Vangažu teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”.
25. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izlikšanas publiskā vietā.
26. Par minētajiem noteikumiem Inčukalna novada iedzīvotāji informējami tos publicējot vietējā laikrakstā un Inčukalna novada mājas lapā internetā, kā arī nodrošinot to bezmaksas pieejamību Inčukalna novada domē.