



LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.9000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141
Tālr./fakss 67977310, mob.t. 26181294, e-pasts: pp@incukalns.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Inčukalnā

2013. gada 18.septembrī

Nr.16/2013

**Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu zemei un dzīvojamo māju palīgēkām
Inčukalna novadā 2014.gadā**

*Izdoti saskaņā ar :
likuma „Par pašvaldībām” 43.panta
pirmās daļas 13.punktu;
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta
otrās daļas 9.¹ punktu,
9.panta otro daļu, pārejas noteikumu 40². punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Inčukalna novada administratīvajā teritorijā 2014.gadā tiek piemērots:
 - 1.1. nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums zemei;
 - 1.2. nekustamā īpašuma nodoklis dzīvojamo māju palīgēkām, ja palīgēkas platība nepārsniedz 25 m², izņemot garāžas.
2. Noteikumu mērķis ir:
 - 2.1. izlīdzināt nekustamā īpašuma nodokļa zemei pieauguma apmērus Inčukalna novadā;
 - 2.2. samazināt NĪN Inčukalna novadā deklarētām personām un reģistrētajiem uzņēmumiem;
 - 2.3. ievērot nodokļu prognozējamības un stabilitātes principus attiecībā uz nekustamā īpašuma nodokli zemei un ēkām.
3. 2014.gadā Inčukalna novadā deklarētajām fiziskām personām un reģistrētajiem uzņēmumiem noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi zemei 1% apmērā, pārējām fiziskām un juridiskām personām – 1.5% apmērā (informācija tiek fiksēta pēc stāvokļa uz 01.01.2014.).
4. 2014.gadā nepiemērot nekustamā īpašuma nodokli dzīvojamo māju palīgēkām, kuru platība nepārsniedz 25 m², izņemot garāžas.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
6. Saistošie noteikumi publicējami laikrakstā „Novada vēstis” un pašvaldības mājas lapā www.incukalns.lv., kā arī tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domē un Vangažu pilsētas pārvaldē.

Domes priekšsēdētājs

A. Nalivaiko

Saistošo noteikumu Nr16/2013
„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu zemei un dzīvojamo māju palīgēkām Inčukalna novadā” paskaidrojuma raksts

| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Norādāmā informācija |
|--|---|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | <p>Projekts nepieciešams, jo 2012.gada 15.novembrī tika pieņemti grozījumi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli”. Saskaņā ar Likuma 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 3.panta 1⁴.daļu un pārejas noteikumu 40².punktu, pašvaldība izdot saistošos noteikumus, lai noteiktu, ka :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība nepārsniedz 25 m², izņemot garāžas; 2. izlīdzināt nekustamā īpašuma nodokļa zemei pieauguma apmērus Inčukalna novadā. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | <p>Projektā doti sekojoši priekšlikumi par nekustamā īpašuma nodokli zemei. 2014.gadā Inčukalna novada pašvaldības teritorijā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tiek saglabāts nekustamā nodokļa apmērs zemei 2013.gada līmenī; • Inčukalna novadā deklarētajām fiziskām personām un reģistrētajiem uzņēmumiem noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi zemei 1% apmērā, pārējām fiziskām un juridiskām personām – 1.5% apmērā ; • tiek noteikts nekustamā īpašuma nodokļa pieaugums 25% apmērā. <p>Projektā doti sekojoši priekšlikumi par nekustamā īpašuma nodokli dzīvojamo ēku palīgēkām, kuru platība nepārsniedz 25 m², izņemot garāžas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • neaplikt; • aplikt. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | <p>Pašvaldības budžetu ietekmēs, jo izmainīsies ienākumi no nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumiem.</p> |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | <p>Projekts daļēji ietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | <p>Administratīvās procedūras:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Inčukalna novada domes Nodokļu inspektors pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu; 2) Nodokļu inspektora lēmumu var pārsūdzēt Inčukalna novada domē; 3) Inčukalna novada domes lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | <p>Konsultācijas ar privātpersonām saistošo noteikumu projekta izstrādes procesā tika veiktas.</p> |